OBRA CIVIL INTEGRAL

DE PRINCIPIO A FIN

Constructores generales de obra civil y edificación, pública y privada: vialidad y puentes, obra ferroviaria, urbanización, terracerías, obras hidráulicas, estructura, instalaciones y acabados. La cimentación profunda es una de nuestras ramas de especialidad. Diez empresas, maquinaria propia y más de 30 años de experiencia.

ESCANEA EL CÓDIGO

alianzaparagon.com

30+	20	32	10
AÑOS DE EXPERIENCIA	PERFORADORAS PROPIAS	ESTADOS ATENDIDOS	EMPRESAS DEL GRUPO

ESPECIALIDADES

EDIFICACIÓN	PUENTES Y VIALIDAD	OBRA FERROVIARIA	URBANIZACIÓN Y PAVIMENTOS
TERRACERÍAS	OBRAS HIDRÁULICAS	ESTRUCTURA METÁLICA	CIMENTACIÓN PROFUNDA
INSTALACIONES Y ACABADOS	TELECOMUNICACIONES	SISTEMAS DE SEGURIDAD	EFICIENCIA ENERGÉTICA

EMPRESAS DEL GRUPO

Constructora Irp
Consorcio Constructor PARAGÓN
ARGOS CONSTRUCTORA DEL CARIBE
VÍA SPIAGGIA Construyendo el futuro
ADMINISTRACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE MAQUINARIA SA DE CV
AMECSA
CONSORCIO CONSTRUCTOR ARGOS DEL SURESTE
ECKO TERRA MEXICANA
MACBLU CONSTRUCCIONES
Mármoles Monarca

CONTENIDO

ÍNDICE DEL DOCUMENTO

Currículum de experiencia del grupo Alianza A|CP Cimentaciones Paragón®, que reúne a sus diez empresas constructoras bajo una sola dirección técnica. Documenta la obra civil y la edificación ejecutadas por el grupo para clientes públicos y privados —con fichas de proyecto, datos generales y galería fotográfica— sin duplicidades.

01 LA EMPRESA — PRESENTACIÓN

Quiénes somos y servicios 3
Misión, visión, objetivo y cobertura nacional 4

02 OBRA CIVIL Y EDIFICACIÓN — PORTAFOLIO DE PROYECTOS

Rancho Ganadero Santa Ana · terracerías, Puebla 7
Okun Living · La Nature Residencial, Torre A 8
Chedraui Selecto Av. Huayacán · obra comercial 10
Distribuidor Vial 5 de Febrero, Querétaro 12
Obra ferroviaria: Tren Maya, laderos y terminales 18
Desarrollos turísticos y residenciales 39
Hotelería, industria y obra complementaria 60

03 GALERÍA DE OBRA — OBRAS CON MONTO Y ALCANCE

Obra con Grupo Carso / ICA, SCT y Marhnos 72
Complejos comerciales y vivienda vertical 79
Cancerología, estructura metálica y pavimentación 85

04 CIMENTACIÓN PROFUNDA — ESPECIALIDAD COMPLEMENTARIA

Proyectos destacados 2023 – 2026 99
Tren Maya y frentes ejecutados 114
Maquinaria y equipo de cimentación 117
TREC Tecnología en Cimentación · socio operativo 118
Grupo LCI · muros mecánicamente estabilizados 126

05 TRAYECTORIA Y DATOS — CIERRE

Hotelería, oficinas y edificios públicos 132
Salud, comercio y banca 133
Pavimentación, carreteras y obras hidráulicas 134
Telecomunicaciones y sistemas especiales 135
Empresas del grupo 136
Referencias comerciales 137
Información de contacto 138

QUIÉNES SOMOS

CONSTRUCTORES GENERALES DE OBRA CIVIL Y EDIFICACIÓN

Alianza A|CP Cimentaciones Paragón® agrupa bajo una sola dirección técnica a Constructora LRP, Consorcio Constructor Paragón, Argos del Caribe, Vía Spiaggia, Administración y Comercialización de Maquinaria, AMECSA, Argos del Sureste, Ecko Terra Construcciones®, Macblu Construcciones y Mármoles Monarca. El grupo trabaja como constructor general de obra civil y edificación de todo tipo —obra pública y privada— en todos los niveles y en todas las etapas: terracerías, urbanización y pavimentación, puentes y vialidad, obra ferroviaria, obras hidráulicas, estructura, edificación, instalaciones eléctricas, hidrosanitarias y especiales, acabados, telecomunicaciones y sistemas de seguridad. La cimentación profunda es una de sus ramas de especialidad, no el alcance principal.

Trabajamos con maquinaria y equipo propios, aplicando las técnicas y procesos de construcción idóneos para cada suelo y cada proyecto, como contratistas generales o en conjunto con otras compañías.

SERVICIOS

01	Edificación en todos los niveles: estructura, albañilería y acabados	02	Terracerías, despalme, desmonte, excavación y conformación
03	Puentes, pasos vehiculares, distribuidores viales y muros de contención	04	Obra ferroviaria: laderos, terminales intermodales y terracerías de vía
05	Urbanización y pavimentación en concreto hidráulico y asfáltico, guarniciones y banquetas	06	Obras hidráulicas: redes de agua potable, drenaje pluvial y colectores
07	Instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, aire acondicionado y especiales	08	Telecomunicaciones: fibra óptica, cableado estructurado y radioenlaces
09	Sistemas de seguridad, videovigilancia y eficiencia energética	10	Diseño, fabricación y montaje de trabes de concreto presforzado
11	Habilitado e hincado de acero para pilas, zapatas, columnas y cabezales	12	Perforación de pozos y pozos de absorción
13	Cimentación profunda: pilas, pilotes, micropilotes e inclusiones	20	Perforación, colocación y colado de pilas coladas in-situ
15	Hincado de pilotes de concreto, tablestaca y perfil metálico	16	Ademes recuperables y no recuperables, lodos bentoníticos y polímero

FRENTES DE TRABAJO

DISEÑO Y SUMINISTRO DE TRABES

Diseño estructural, fabricación en planta y suministro a obra de trabes de concreto presforzado, con maniobras de carga, transporte especializado y montaje.

PROYECTO DE CIMENTACIÓN INTEGRAL

Ejecución integral del proyecto de cimentación profunda: perforación con ademe recuperable, habilitado y bajada del armado, colado con tubería tremie y control topográfico y de calidad.

HABILITADO DE ACERO Y COLADO

Habilitado y armado de zapatas, dados y cabezales; canastillas de acero de refuerzo, anclas y placas base; colado con cimbra, vibrado y curado controlado.

CÓMO TRABAJAMOS

MISIÓN, VISIÓN Y OBJETIVO

MISIÓN

Brindar a nuestros clientes los servicios en apego a los más altos principios de ética profesional, aplicando toda la experiencia y las técnicas más avanzadas para el logro de los objetivos que conduzcan a una relación de plena satisfacción.

"El mejor reconocimiento es un cliente satisfecho."

VISIÓN

Mantener una estrategia permanente de desarrollo cualitativo mediante la motivación de nuestro personal, la investigación continua y la actualización constante, aunadas a nuestras políticas de seguridad y filosofía de calidad. Contribuir a que los proyectos sean de gran valor con materiales óptimos y maquinaria propia.

"La motivación conduce al éxito."

OBJETIVO

Brindar un excelente servicio mediante asesoría personalizada durante el inicio, desarrollo y conclusión del proyecto; proveer obras de calidad con el apoyo de personal calificado y ejecutar los proyectos en el tiempo estipulado, garantizando pronta respuesta en el cumplimiento.

"Obra entregada en tiempo y forma."

COBERTURA

PRESENCIA NACIONAL

Maquinaria y equipo propios movilizados a cualquier punto de la República Mexicana: de Tijuana a Cancún, de punta a punta.

32 ESTADOS DE LA REPÚBLICA ATENDIDOS O DISPONIBLES PARA OBRA

CAPACIDAD DE RESPUESTA

EQUIPO PROPIO

Sin dependencia de terceros

Perforadoras, grúas, vibrohincadores, excavadoras y equipo de terracería propios, para abrir y sostener varios frentes de manera simultánea.

UN SOLO INTERLOCUTOR

Proyecto integral

El cliente trata con una sola dirección técnica desde la cimentación hasta los acabados, con las empresas del grupo concurriendo a la obra.

MOVILIZACIÓN

Transporte especializado

Transporte propio de maquinaria pesada para el traslado de equipos de perforación y maniobra a cualquier estado del país.

PORTAFOLIO

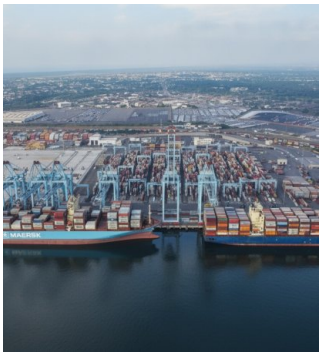
PROYECTOS DESTACADOS

Obras representativas del grupo en infraestructura vial, ferroviaria, edificación y cimentación profunda.

Recinto de la Cámara del Senado

Ciudad de México · Grupo INDI

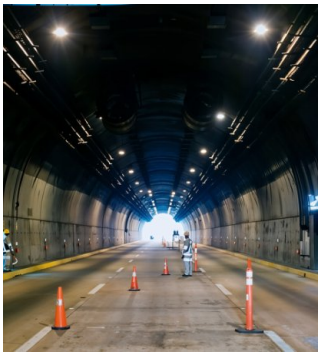
VER PROYECTO



Terminal de Contenedores

Lázaro Cárdenas, Michoacán · Grupo INDI

VER PROYECTO



Acatúnel · Entronque Brisamar

Acapulco, Guerrero.

VER PROYECTO

Dragado de la Marina Cozumel

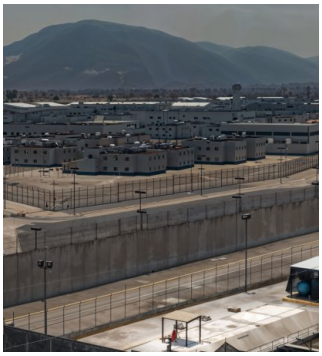
Cozumel, Quintana Roo · FONATUR

VER PROYECTO

Distribuidor Vial 05 de Febrero

Epigmenio González · Querétaro

VER PROYECTO



CEFERESO Alpuyeca

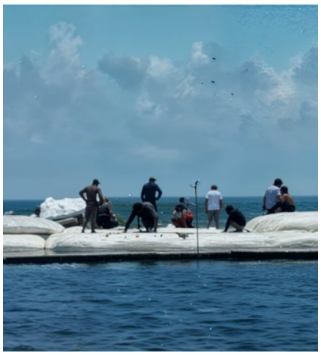
Morelos · Grupo Carso

VER PROYECTO

Edificios residenciales Bosque Real

Estado de México · Terra Capital Partners

VER PROYECTO



Arrecife de Concreto

Puerto Cancún, Cancún, Q. Roo

VER PROYECTO

PORTAFOLIO COMPLETO EN LAS FICHAS DE OBRA

Cada proyecto cuenta con datos generales y registro fotográfico en las páginas siguientes de este documento.

02

OBRA CIVIL

PORTAFOLIO DE PROYECTOS

Fichas de obra del grupo con datos del proyecto y registro fotográfico de la ejecución: infraestructura vial y ferroviaria, desarrollos turísticos y residenciales, hotelería, obra industrial y terracerías.

FICHA DE OBRA

Rancho Ganadero Santa Ana

SANTA ANA, PUEBLA · TERRACERÍAS Y ADECUACIÓN DE RANCHO GANADERO

Ejecución de terracerías y adecuación de rancho ganadero en Santa Ana, Puebla, abarcando desde los estudios preliminares de topografía y mecánica de suelos, hasta la dirección operativa de maquinaria pesada para los trabajos de despalme, corte, nivelación, compactación del terreno y la logística para el desalojo de material a banco de tiro.

FICHA DE OBRA

Okun Living · La Nature Residencial

CANCÚN, QUINTANA ROO · TORRE A, PLANTA BAJA A NIVEL 9 · 2025

Contrato a precio máximo garantizado: tablaroca para conclusión de Torre A, con suministro de materiales.

VÍA SPIAGGIA
Construyendo el futuro

Proyecto:	**Okun Living · La Nature Residencial**
Ubicación:	**Cancún, Quintana Roo, México.**
Propietario:	**La Nature Residencial Condominio S.A. de C.V.**
Obra:	**Tablaroca para conclusión de Torre A, Planta Baja a Nivel 9**
Periodo de Ejecución:	**2025**

CANC-C045-2209-VSDC-ACAB-TBCA-2025

CONTRATO DE OBRA EN SU MODALIDAD DE PRECIO MAXIMO GARANTIZADO Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA EMPRESA **LA NATURE RESIDENCIAL CONDOMINIO S.A. DE C.V.** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR **ESAÚ SOTELO GARCÍA Y MARCO ANTONIO CASTAÑEDA PANDURO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARA COMO LA **CONTRATANTE** Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA **VIA SPIAGGIA D & C S. DE R.L. C.V.** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR **RAUL EDUARDO GONZALEZ SECERRA**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO EL **CONTRARISTA**, DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLAUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

I.- DECLARA LA CONTRATANTE POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE QUE:

a) Su representada es una persona moral legalmente constituida al amparo de la legislación mexicana, con capacidad legal para contratar, y contar con facultades suficientes para representar a la sociedad en la celebración del presente Contrato.

b) Dentro de su objeto comprenden entre otros el diseño, la construcción, compra venta, arrendamiento puro, explotación, fraccionamiento, administración, remodelación, mantenimiento, reparación, construcción de toda clase de obras de urbanización y fraccionamiento de inmuebles.

c) Tiene las facultades suficientes para obligar a su representada en los términos del presente contrato, manifestando bajo protesta de decir verdad, que a la fecha no le ha sido revocado ni limitado dicho nombramiento, ni las facultades conferidas.

d) Que señala como su domicilio el ubicado en Avenida Pablo Neruda 3107 Piso 3, Colonia Providencia 4ta Sección, Guadalajara, Jalisco.

e) Que señala como su correo electrónico oficial para recibir notificaciones el siguiente: contratosdeobra@grupoveg.com

f) El **CONTRATANTE** declara tener celebrado contrato colectivo de trabajo con el Sindicato.

g) Que es de su interés el contratar los servicios de **EL CONTRATISTA** para la ejecución de trabajos de tablaroca para conclusión de Torre A de Planta Baja a Nivel 9, en los términos y condiciones pactadas en el presente contrato.

II.- DECLARA EL CONTRATISTA POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE QUE:

a) Que su representada es una persona moral legalmente constituida al amparo de la legislación mexicana como consta mediante escritura pública 1791 de fecha 24 de junio de 2014, otorgada ante la fe de la Licenciado Mario Enrique González Campos, Notario Público número 7 de Cancún, con ejercicio en el estado de Quintana Roo registrada ante el Registro Público de Propiedad y de Comercio bajo folio mercantil electrónico 27449.

a) Que se encuentra inscrita en el registro federal de contribuyente bajo el número **VSD140624613** y se encuentra al corriente del pago de sus obligaciones fiscales, con registro patronal número **C2239702106** y con registro REPSE vigente con número de registro **ARR177524/2025.**

b) Que en virtud de su objeto social, lleva a cabo la realización de servicios independientes de trabajos de tablaroca para conclusión de Torre A de Planta Baja a Nivel 9 y el suministro de los materiales necesarios para tal fin, sin que se encuentre limitada de manera alguna para la prestación de estos servicios a favor de **LA CONTRATANTE.**

1

FICHA DE OBRA

Okun Living · La Nature Residencial · registro fotográfico

CANCÚN, QUINTANA ROO · TORRE A, PLANTA BAJA A NIVEL 9 · 2025

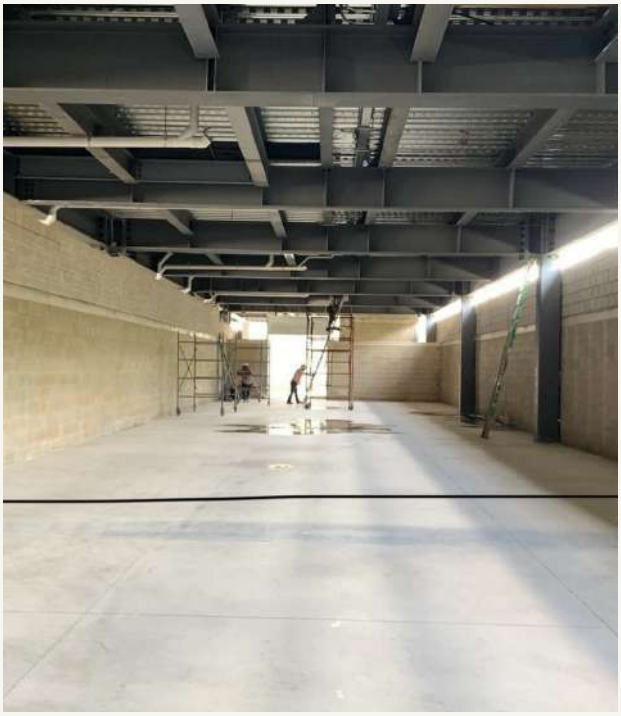
Muros divisorios, plafones y enchapes con panel anti-humedad; suministro y maniobra en obra.

FICHA DE OBRA

Chedraui Selecto Av. Huayacán

CANCÚN, QUINTANA ROO · SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA COMERCIAL

Supervisión y ejecución de obra comercial: confinamiento, terracerías, instalaciones, estructura metálica y cámaras frigoríficas.



FICHA DE OBRA

Chedraui Selecto Av. Huayacán · registro fotográfico

CANCÚN, QUINTANA ROO · SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA COMERCIAL

Frentes ejecutados en sitio: tapial, drenaje pluvial, albañilería, estructura y acabados.

01 · Obras preliminares y confinamiento

02 · Terracerías y zanjado de alta capacidad

03 · Instalaciones hidrosanitarias y drenaje pluvial

04 · Montaje de estructura metálica y cubiertas

05 · Albañilería y muros divisorios

06 · Cimbrado especializado en áreas frigoríficas

FICHA DE OBRA

Distribuidor Vial Paseo 5 de Febrero

QUERÉTARO, MÉXICO · 01 JULIO 2023 A 30 DE AGOSTO DE 2023

Construcción de Diafragmas.

ARGOS CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto:	Distribuidor Víal 5 de Febrero Querétaro
Ubicación:	Querétaro, México.
Propietario:	
Obra:	Construcción de Diafragmas
Periodo de Ejecución:	01 julio 2023 a 30 de agosto de 2023

Constructora Irp

Proyecto: 01402208DQ – Distribuidor Vial 5 de febrero Querétaro. (CONINQSA).
Contrato Número: 01402208DQ-3000008244-102-MA.

Contrato de Obra a Precios Unitarios y Tiempo Determinado que celebran, por una parte, Constructora Interurbana de Querétaro, S.A. de C.V., a la que en lo sucesivo se le denominará la "CONINQSA", representada en este acto por el Ingeniero Rubén León Tenorio, en su carácter de Apoderado "A" y por el Contador Público Gabriel Sánchez Ramírez, en su carácter de Apoderado "B" y por la otra parte Argos del Caribe, S.A. de C.V., a la que en lo sucesivo se le denominará la "Contratista", representada en este acto por el Señor Raúl Eduardo González Becerra, en su carácter de Representante Legal, a ambas partes en lo sucesivo se les denominará como las Partes, al tenor del Antecedente, Declaraciones y Cláusulas siguientes:

A N T E C E D E N T E

Único.- Con fecha 22 de julio de 2022, el Estado de Querétaro, a través de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en su carácter de Cliente adjudicó a ICA Constructora, S.A. de C.V., la obra pública denominada como "Proyecto Integral Paseo 5 de febrero, Querétaro, Qro." para lo cual celebraron el Contrato de Obra Pública a Precio Alzado y Tiempo Determinado sujeto a Compromisos Plurianuales, en adelante el "Contrato de Obra", y mediante el cual se designó a CONINQSA como sociedad de propósito específico para los fines del Contrato de Obra.

D E C L A R A C I O N E S

I. Declara CONINQSA por conducto de sus Apoderados que:

I.1. Es una sociedad mercantil legalmente constituida conforme a las leyes de la República Mexicana, según lo acredita con el Testimonio de la Escritura Pública número 117,612 de fecha 8 de julio de 2022, otorgado ante la fe del Notario Público número 140 de la Ciudad de México, Doctor en Derecho Jorge Alfredo Domínguez Martínez, la cual se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, bajo el número N – 2022048939, con fecha 11 de julio de 2022.

I.2. Su objeto social comprende la celebración de todos los actos, convenios y contratos que sean necesarios o convenientes para su realización de su objeto social.

I.3. Su clave del Registro Federal de Contribuyentes es CIO220708A60.

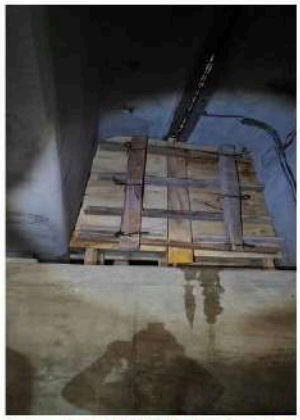
I.4. Para su cumplimiento requiere contratar de la Contratista, las obras referidas en la Cláusula Primera de este Contrato para el Proyecto denominado: 01402208DQ – Distribuidor Vial 5 de febrero Querétaro. (CONINQSA), en adelante el "Proyecto".

I.5. El Ingeniero Rubén León Tenorio y el Contador Público Gabriel Sánchez Ramírez tienen facultades suficientes para obligarla en los términos de este instrumento, según consta en el Testimonio de la Escritura Pública mencionada en la Declaración I.1. anterior, y que las facultades que les fueron conferidas a la fecha no les han sido revocadas ni disminuidas en forma alguna.

II. Declara la Contratista por conducto de su Representante Legal que:

II.1. Es una sociedad mercantil legalmente constituida conforme a las leyes de la República Mexicana, según lo acredita con el Testimonio de la Escritura Pública número 2,024 de fecha 26 de julio de 2018, otorgado ante la fe del Notario Público número 80 de la Ciudad de Cancún, Quintana Roo, Licenciado Juan Carlos Sadoth Breton Seoane, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de Cancún, Benito Juárez, en el folio mercantil número N-2018063464 con fecha 1 de agosto de 2018.

Latp. / Cnar. **Página 1 de 21.**



Consorcio Constructor PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Distribuidor Vial Paseo 5 de Febrero

QUERÉTARO, MÉXICO · 07 AGOSTO 2023 A 09 DE OCTUBRE DE 2023

Construcción de Losas de Compresión.

ARGOS CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto:	Distribuidor Víal 5 de Febrero Querétaro
Ubicación:	Querétaro, México.
Propietario:	
Obra:	Construcción de Losas de Compresión
Periodo de Ejecución:	07 agosto 2023 a 09 de octubre de 2023

Constructora Irp

Proyecto: 01402208DQ – Distribuidor Vial 5 de febrero Querétaro. (CONINQSA).
Contrato Número: 01402208DQ-3000008244-098-MA.

Contrato de Obra a Precios Unitarios y Tiempo Determinado que celebran, por una parte, Constructora Interurbana de Querétaro, S.A. de C.V., a la que en lo sucesivo se le denominará la "CONINQSA", representada en este acto por el Ingeniero Rubén León Tenorio, en su carácter de Apoderado "A" y por el Contador Público Gabriel Sánchez Ramírez, en su carácter de Apoderado "B" y por la otra parte Argos del Caribe, S.A. de C.V., a la que en lo sucesivo se le denominará la "Contratista", representada en este acto por el Señor Raúl Eduardo González Becerra, en su carácter de Representante Legal, a ambas partes en lo sucesivo se les denominará como las Partes, al tenor del Antecedente, Declaraciones y Cláusulas siguientes:

A N T E C E D E N T E

Único.- Con fecha 22 de julio de 2022, el Estado de Querétaro, a través de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en su carácter de Cliente adjudicó a ICA Constructora, S.A. de C.V., la obra pública denominada como "Proyecto Integral Paseo 5 de febrero, Querétaro, Qro." para lo cual celebraron el Contrato de Obra Pública a Precio Alzado y Tiempo Determinado sujeto a Compromisos Plurianuales, en adelante el "Contrato de Obra", y mediante el cual se designó a CONINQSA como sociedad de propósito específico para los fines del Contrato de Obra.

D E C L A R A C I O N E S

I. Declara CONINQSA por conducto de sus Apoderados que:

I.1. Es una sociedad mercantil legalmente constituida conforme a las leyes de la República Mexicana, según lo acredita con el Testimonio de la Escritura Pública número 117,612 de fecha 8 de julio de 2022, otorgado ante la fe del Notario Público número 140 de la Ciudad de México, Doctor en Derecho Jorge Alfredo Domínguez Martínez, la cual se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, bajo el número N – 2022048939, con fecha 11 de julio de 2022.

I.2. Su objeto social comprende la celebración de todos los actos, convenios y contratos que sean necesarios o convenientes para su realización de su objeto social.

I.3. Su clave del Registro Federal de Contribuyentes es CIO220708A60.

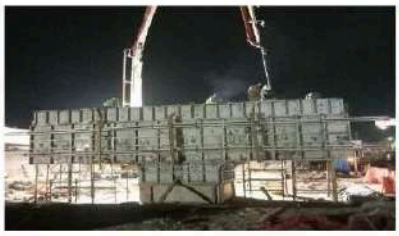
I.4. Para su cumplimiento requiere contratar de la Contratista, las obras referidas en la Cláusula Primera de este Contrato para el Proyecto denominado: 01402208DQ – Distribuidor Vial 5 de febrero Querétaro, (CONINQSA), en adelante el "Proyecto".

I.5. El Ingeniero Rubén León Tenorio y el Contador Público Gabriel Sánchez Ramírez tienen facultades suficientes para obligarla en los términos de este instrumento, según consta en el Testimonio de la Escritura Pública mencionada en la Declaración I.1. anterior, y que las facultades que les fueron conferidas a la fecha no les han sido revocadas ni disminuidas en forma alguna.

II. Declara la Contratista por conducto de su Representante Legal que:

II.1. Es una sociedad mercantil legalmente constituida conforme a las leyes de la República Mexicana, según lo acredita con el Testimonio de la Escritura Pública número 2,024 de fecha 26 de julio de 2018, otorgado ante la fe del Notario Público número 80 de la Ciudad de Cancún, Municipio de Benito Juárez, Estado de Quintana Roo, Licenciado Juan Carlos Sadoth Breton Seoane, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de Cancún, Benito Juárez, en el folio mercantil número N-2018063464 con fecha 1 de agosto de 2018.

Latp. / Cnar. **Página 1 de 22.**



Consorcio Constructor PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Distribuidor Vial Paseo 5 de Febrero · continuación

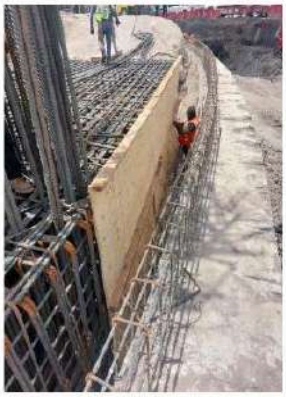
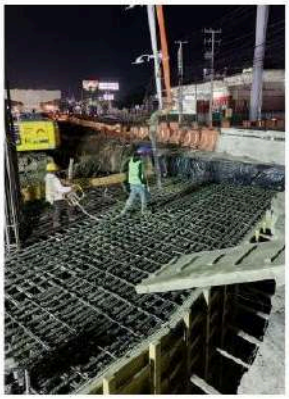
QUERÉTARO, MÉXICO · 07 AGOSTO 2023 A 09 DE OCTUBRE DE 2023

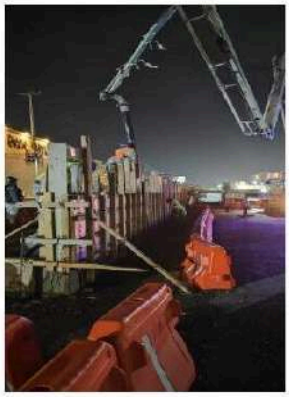
Construcción de Losas de Compresión.

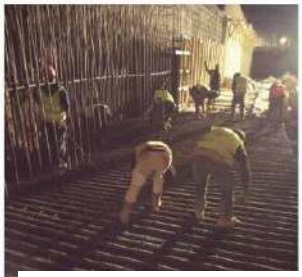
ARGOS
CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto:	Distribuidor Vial 5 de Febrero Querétaro
Ubicación:	Querétaro, México.
Propietario:	
Obra:	Construcción de Losas de Compresión
Periodo de Ejecución:	07 agosto 2023 a 09 de octubre de 2023

Constructora Irp





Consorcio Constructor
PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Distribuidor Vial Paseo 5 de Febrero

QUERÉTARO, MÉXICO · 01 MARZO 2023 A 30 DE JUNIO DE 2023

Perforación de Pilas de Cimentación.

ARGOS CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto:	Distribuidor Vial 5 de Febrero Querétaro
Ubicación:	Querétaro, México.
Propietario:	
Obra:	Perforación de Pilas de Cimentación
Periodo de Ejecución:	01 marzo 2023 a 30 de junio de 2023

Constructora Irp

Proyecto: 01402208DQ – Distribuidor Vial 5 de febrero Querétaro. (CONINQSA).
Contrato Número: 01402208DQ-3009008244-054-MA.

Contrato de Obra a Precios Unitarios y Tiempo Determinado que celebran, por una parte, Constructora Interurbana de Querétaro, S.A. de C.V., a la que en lo sucesivo se le denominará la "CONINQSA", representada en este acto por el Ingeniero Rubén León Tenorio, en su carácter de Apoderado "A" y por el Contador Público Gabriel Sánchez Ramírez, en su carácter de Apoderado "B" y por la otra parte Argos del Caribe, S.A. de C.V., a la que en lo sucesivo se le denominará la "Contratista", representada en este acto por el Señor Raúl Eduardo González Becerra, en su carácter de Representante Legal, a ambas partes en lo sucesivo se les denominará como las Partes, al tenor del Antecedente, Declaraciones y Cláusulas siguientes:

A N T E C E D E N T E

Único.- Con fecha 22 de julio de 2022, el Estado de Querétaro, a través de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en su carácter de Cliente adjudicó a ICA Constructora, S.A. de C.V., la obra pública denominada como "Proyecto Integral Paseo 5 de febrero, Querétaro, Qro." para lo cual celebraron el Contrato de Obra Pública a Precio Alzado y Tiempo Determinado sujeto a Compromisos Plurianuales, en adelante el "Contrato de Obra", y mediante el cual se designó a CONINQSA como sociedad de propósito específico para los fines del Contrato de Obra.

D E C L A R A C I O N E S

I. Declara CONINQSA por conducto de sus Apoderados que:

I.1. Es una sociedad mercantil legalmente constituida conforme a las leyes de la República Mexicana, según lo acredita con el Testimonio de la Escritura Pública número 117,612 de fecha 8 de julio de 2022, otorgado ante la fe del Notario Público número 140 de la Ciudad de México, Doctor en Derecho Jorge Alfredo Domínguez Martínez, la cual se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, bajo el número N – 2022048939, con fecha 11 de julio de 2022.

I.2. Su objeto social comprende la celebración de todos los actos, convenios y contratos que sean necesarios o convenientes para su realización de su objeto social.

I.3. Su clave del Registro Federal de Contribuyentes es CIQ2207084A60.

I.4. Para su cumplimiento requiere contratar de la Contratista, las obras referidas en la Cláusula Primera de este Contrato para el Proyecto denominado: 01402208DQ – Distribuidor Vial 5 de febrero Querétaro. (CONINQSA), en adelante el "Proyecto".

I.5. El Ingeniero Rubén León Tenorio y el Contador Público Gabriel Sánchez Ramírez tienen facultades suficientes para obligarla en los términos de este instrumento, según consta en el Testimonio de la Escritura Pública mencionada en la Declaración I.1. anterior, y que las facultades que les fueron conferidas a la fecha no les han sido revocadas ni disminuidas en forma alguna.

Latp. / Cnar. **Página 1 de 25.**

Consorcio Constructor PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Distribuidor Vial Paseo 5 de Febrero · continuación

QUERÉTARO, MÉXICO · 01 MARZO 2023 A 30 DE JUNIO DE 2023

Perforación de Pilas de Cimentación.

ARGOS CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto:	Distribuidor Víal 5 de Febrero Querétaro
Ubicación:	Querétaro, México.
Propietario:	
Obra:	Perforación de Pilas de Cimentación
Periodo de Ejecución:	01 marzo 2023 a 30 de junio de 2023

Constructora Irp

Consorcio Constructor PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Distribuidor Vial Paseo 5 de Febrero

QUERÉTARO, MÉXICO · 02 ENERO 2023 A 15 DE JULIO DE 2023

Construcción de Muro de Contención.

ARGOS CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto:	Distribuidor Vial 5 de Febrero Querétaro
Ubicación:	Querétaro, México.
Propietario:	
Obra:	Construcción de Muro de Contención
Periodo de Ejecución:	02 enero 2023 a 15 de julio de 2023

Constructora Irp

Proyecto: 01402208DQ – Distribuidor Vial 5 de febrero Querétaro. (CONINQSA).
Contrato Número: 01402208DQ-3000008244-029-MA.

Contrato de Obra a Precios Unitarios y Tiempo Determinado que celebran, por una parte, Constructora Interurbana de Querétaro, S.A. de C.V., a la que en lo sucesivo se le denominará la "CONINQSA", representada en este acto por el Ingeniero Rubén León Tenorio, en su carácter de Apoderado "A" y por el Contador Público Gabriel Sánchez Ramírez, en su carácter de Apoderado "B" y por la otra parte Argos del Caribe, S.A. de C.V., a la que en lo sucesivo se le denominará la "Contratista", representada en este acto por el Señor Raúl Eduardo González Becerra, en su carácter de Representante Legal, a ambas partes en lo sucesivo se les denominará como las Partes, al tenor del Antecedente, Declaraciones y Cláusulas siguientes:

A N T E C E D E N T E

Único.- Con fecha 22 de julio de 2022, el Estado de Querétaro, a través de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en su carácter de Cliente adjudicó a ICA Constructora, S.A. de C.V., la obra pública denominada como "Proyecto Integral Paseo 5 de febrero, Querétaro, Qro." para lo cual celebraron el Contrato de Obra Pública a Precio Alzado y Tiempo Determinado sujeto a Compromisos Plurianuales, en adelante el "Contrato de Obra", y mediante el cual se designó a CONINQSA como sociedad de propósito específico para los fines del Contrato de Obra.

D E C L A R A C I O N E S

I. Declara CONINQSA por conducto de sus Apoderados que:

I.1. Es una sociedad mercantil legalmente constituida conforme a las leyes de la República Mexicana, según lo acredita con el Testimonio de la Escritura Pública número 117,612 de fecha 8 de julio de 2022, otorgado ante la fe del Notario Público número 140 de la Ciudad de México, Doctor en Derecho Jorge Alfredo Domínguez Martínez, la cual se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, bajo el número N – 2022048939, con fecha 11 de julio de 2022.

I.2. Su objeto social comprende la celebración de todos los actos, convenios y contratos que sean necesarios o convenientes para su realización de su objeto social.

I.3. Su clave del Registro Federal de Contribuyentes es CIQ220708A60.

I.4. Para su cumplimiento requiere contratar de la Contratista, las obras referidas en la Cláusula Primera de este Contrato para el Proyecto denominado: 01402208DQ – Distribuidor Vial 5 de febrero Querétaro, (CONINQSA), en adelante el "Proyecto".

I.5. El Ingeniero Rubén León Tenorio y el Contador Público Gabriel Sánchez Ramírez tienen facultades suficientes para obligarla en los términos de este instrumento, según consta en el Testimonio de la Escritura Pública mencionada en la Declaración I.1. anterior, y que las facultades que les fueron conferidas a la fecha no les han sido revocadas ni disminuidas en forma alguna.

Lstp. / Cnar.

Página 1 de 24.

Consorcio Constructor PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Tren Maya

QUINTANA ROO, MÉXICO · 01 JUNIO 2023 A 31 DE OCTUBRE DE 2023

Construcción de Pilas de Cimentación.

ARGOS CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto:	Tren Maya
Ubicación:	Quintana Roo, México.
Propietario:	
Obra:	Construcción de Pilas de Cimentación
Periodo de Ejecución:	01 junio 2023 a 31 de Octubre de 2023

Constructora Irp

Proyecto: 006322095TS.- TRAMO 5 TREN MAYA.
Contrato Número: 006322095TS-3000006244-063-MA.

Contrato de Obra a Precios Unitarios y Tiempo Determinado que celebran, por una parte, Desarrolladora de Infraestructura Puerto Escondido, S.A. de C.V., a la que en lo sucesivo se le denominará la "DIPESA", representada en este acto por el Licenciado Prospero Antonio Ortega Castro, en su carácter de Apoderado "AA" y por el Contador Público Gabriel Sánchez Ramírez, en su carácter de Apoderado "B" y por la otra parte Argos del Caribe, S.A. de C.V., a la que en lo sucesivo se le denominará la "Contratista", representada en este acto por el Señor Raúl Eduardo Gonzalez Becerra, en su carácter de Representante Legal, a ambas partes en lo sucesivo se les denominará como las Partes, al tenor del Antecedente, Declaraciones y Cláusulas siguientes:

D E C L A R A C I O N E S.

I. **Declara DIPESA por conducto de sus Apoderados que:**

I.1. Es una sociedad mercantil legalmente constituida conforme a las leyes de la República Mexicana, según lo acredita con el Testimonio de la Escritura Pública número 97,169, de fecha 05 de junio de 2012, otorgada ante la fe del Notario Público número 140 de la Ciudad de México, Doctor en derecho Jorge Alfredo Domínguez Martínez, el cual se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, bajo el número 253215, con fecha 06 de junio de 2012.

I.2. Su objeto social comprende la celebración de todos los actos, convenios y contratos que sean necesarios o convenientes para su realización.

I.3. Su clave del Registro Federal de Contribuyentes es DDI-081203-95A.

I.4. Para su cumplimiento requiere contratar de la Contratista, las obras referidas en la Cláusula Primera de este Contrato para el Proyecto denominado: "006322095TS.- TRAMO 5 TREN MAYA", en adelante el "Proyecto".

I.5. El Licenciado Prospero Antonio Ortega Castro y el Contador Público Gabriel Sánchez Ramírez tienen facultades suficientes para obligarla en los términos de este instrumento, según consta en los Testimonios de las Escrituras Públicas número 67,431 y 67,450, de fecha 12 y 14 de octubre de 2022 respectivamente, otorgadas ante la fe del Notario Público número 195 de la Ciudad de México, Licenciado Patricio Garza Bandala y que las facultades que les fueron conferidas a la fecha no les han sido revocadas ni disminuidas en forma alguna.

II. **Declara la Contratista por conducto de su Representante Legal que:**

II.1. Es una sociedad mercantil legalmente constituida conforme a las leyes de la República Mexicana, según lo acredita con el Testimonio de la Escritura Pública número 3,024, de fecha 26 de julio de 2018, otorgado ante la fe del Notario Público número 80 de Cancún, Estado de Quintana Roo, Licenciado Juan Carlos Sacoth Breton Sesame e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Cancún, Estado de Quintana Roo en el folio mercantil número N-2018063464 con fecha de 07 de agosto de 2018.

II.2. Su clave del Registro Federal de Contribuyentes es ACA-190726-69A y que cotiza ante el Instituto Mexicano del Seguro Social con el Registro Patronal número L0-170789-106.

II.3. El Señor Raúl Eduardo Gonzalez Becerra tiene facultades suficientes para obligarla en los términos de este instrumento, así como para delegar facultades al representante de la Contratista en el Proyecto, según consta en el Testimonio de la Escritura Pública número 3,637 de fecha 08 de abril de 2021 otorgado ante la fe del Notario Público número 80 de Cancún, Estado de Quintana Roo, Licenciado Juan Carlos Sacoth Breton Sesame e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de

Dmjcla/Latp. Página 1 de 17

Consorcio Constructor PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Hotel Sandos

QUINTANA ROO, MÉXICO · ENERO 2023

Construcción de Restaurante.

ARGOS CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto:	Hotel Sandos
Ubicación:	Quintana Roo, México.
Propietario:	
Obra:	Construcción de Restaurante
Periodo de Ejecución:	Enero 2023

Constructora Irp

Obra: Realización comedor de empleados y oficinas Hotel Palmala the House of Ala | contrato #1

CONTRATO DE OBRA SEGUN PROYECTO DENOMINADO **Realización comedor de empleados y oficinas en el hotel Palmala the House of Ala** POR TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EPI GESTIÓN MEXICO, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR PAOLA LARRONDO CERVANTES QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARA COMO "EL PROPIETARIO" Y POR LA OTRA PARTE ARGOS DEL CARIBE, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR RAUL EDUARDO GONZALEZ BECERRA, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARA COMO "EL CONTRATISTA", DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DEFINICIONES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I. Declara **EL PROPIETARIO** manifiesta a través de su representante legal que:

a) Es una sociedad legalmente constituida y existente de acuerdo con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, debidamente inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.

b) Su representante goza de las facultades legales vigentes y suficientes para celebrar el Contrato en nombre, por cuenta y en representación del Propietario, mismas que bajo protesta de decir verdad manifiesta que no le han sido limitadas o revocadas en forma alguna.

c) Su objeto social prevé la posibilidad de celebrar actos jurídicos conforme a los términos del Contrato e incluso, su representante cuenta con la autorización o instrucción previa de sus órganos internos competentes para tales efectos.

d) El hotel se encuentra ubicado en: PREDIO INA XCARET KANAQUEICK, Número Exterior: LOTE 7 Número Interior: S/N, Nombre de la Colonia: FRACC PLAYACAR III PLAYA DEL CARMEN Nombre de la Localidad: ZONA TURISTICA PLAYA DEL CARMEN, Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SOLIDARIDAD Nombre de la Entidad Federativa: QUINTANA ROO, Entre Calle: HOTEL SANDOS PLAYACAR Y Calle: HOTEL XCARET, Código Postal: 77710 (Epi Gestión México S.A de C.V.)

e) Considerando la experiencia en materia de ingeniería y arquitectura, así como de administración, supervisión y ejecución de obras y proyectos de construcción inmobiliaria, manifestada en el presente instrumento por **EL CONTRATISTA**, es su intención contratar de este último **LOS SERVICIOS DE CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA COMEDOR DE EMPLEADOS Y OFICINAS PALMAIA, EN EL HOTEL, en adelante** "LOS SERVICIOS" ubicado en el apartado de definiciones, mismos que se identifican en el mapa de ubicación que se acompaña como Anexo 1 de conformidad con los términos y condiciones del Contrato, así como a las características y especificaciones que se detallan en los planos, memoria descriptiva, calendario de avance de obras, catálogo de conceptos, y póliza de responsabilidad civil que se agregan al presente instrumento como Anexo 2.

II. Declara **EL CONTRATISTA** a través de su representante legal que:

a) Es una sociedad legalmente constituida y existente de acuerdo con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, debidamente inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio. Acerca de lo anterior, se acompaña como Anexo 3 copia simple de la escritura pública referida.

b) Cuenta con las autorizaciones, permisos y licencias necesarias a fin de que **LOS SERVICIOS** sean ejecutados y prestados en forma normal y acorde con todas las disposiciones legales y gubernamentales aplicables.

c) En virtud de lo anterior, hace del conocimiento de EL PROPIETARIO la siguiente información, misma que actualmente permanece vigente, surtiendo plenos efectos legales:
Registro Patronal ante el Instituto Mexicano del Seguro Social: L01 70789 106
Domicilio ante el Instituto Mexicano del Seguro Social: Calle Benito Manzano 71, Lote 5, Colonia Villas del Arte, Localidad Cancún C.P. 77538, Municipio Benito Juárez, Quintana Roo.

d) Su representante goza de las facultades legales vigentes y suficientes para celebrar el Contrato en nombre, por cuenta y en representación del Propietario, mismas que bajo protesta de decir

Propietario ____ Contratista ____

Consorcio Constructor PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Hotel Sandos · continuación

QUINTANA ROO, MÉXICO · ENERO 2023

Construcción de Restaurante.

ARGOS
CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto:	Hotel Sandos
Ubicación:	Quintana Roo, México.
Propietario:	
Obra:	Construcción de Restaurante
Periodo de Ejecución:	Enero 2023

Constructora Irp

Consorcio Constructor
PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Ampliación y rehabilitación del Ladero Manuel M. Rodríguez · Línea "R"

PIEDRAS NEGRAS-RAMOS ARIZPE, TRAMO: SABINAS - CD. FRONTERA, KM. 185

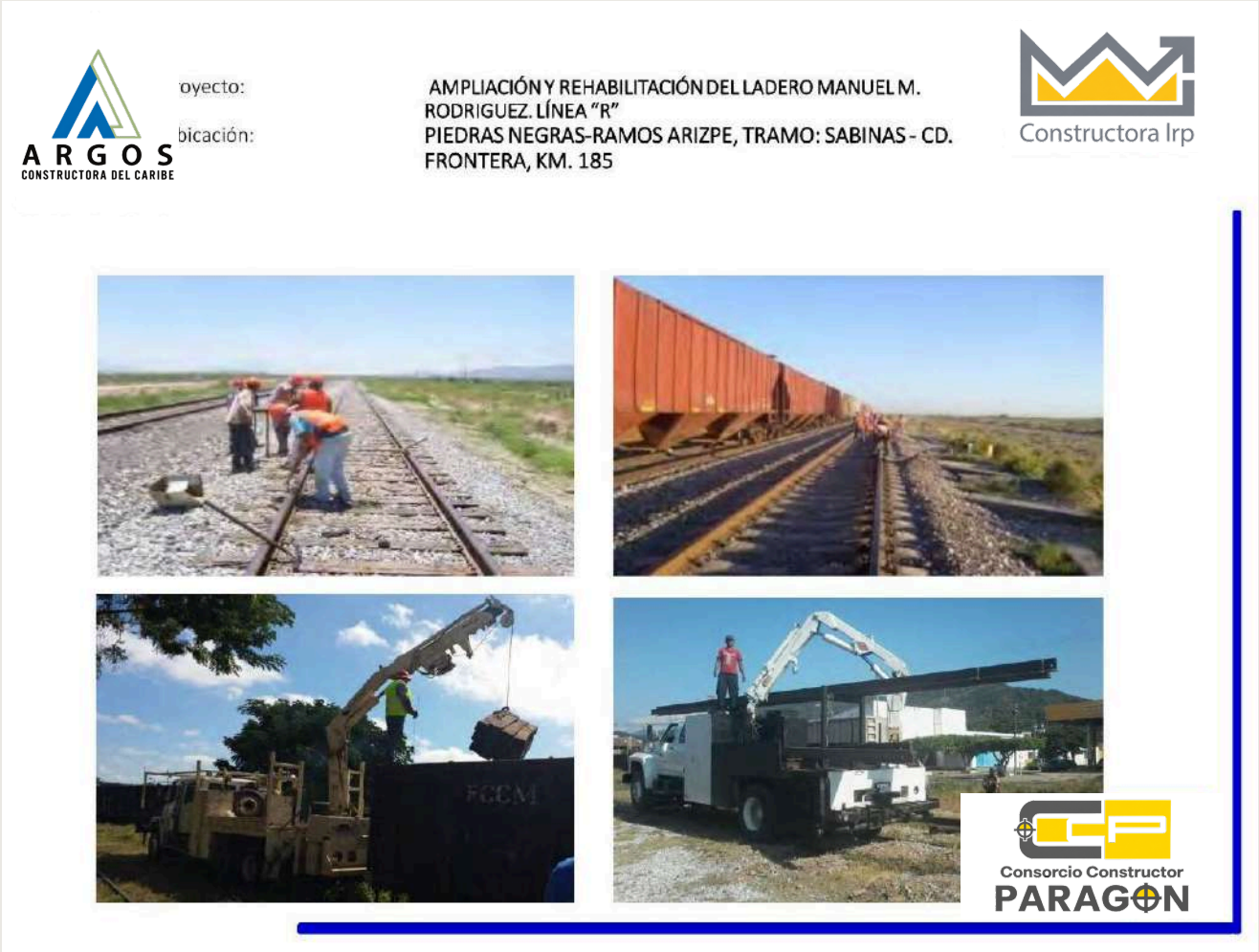
Registro de obra ejecutada por el grupo.

FICHA DE OBRA

Ampliación y rehabilitación del Ladero Manuel M. Rodríguez · Línea "R" · continuación

PIEDRAS NEGRAS-RAMOS ARIZPE, TRAMO: SABINAS - CD. FRONTERA, KM. 185

Registro de obra ejecutada por el grupo.



FICHA DE OBRA

Construcción del Ladero El Tigre · Línea “A”

MÉXICO - CD. JUÁREZ, TRAMO: LEÓN - SAN FCO. DE LOS ROMO, KM. 550

Registro de obra ejecutada por el grupo.

ARGOS
CONSTRUCTORA DEL CARIBE

oyecto: CONSTRUCCIÓN DEL LADERO EL TIGRE, LÍNEA 'A'
bicación: MÉXICO - CD. JUÁREZ, TRAMO: LEÓN - SAN FCO. DE LOS ROMO, KM. 550

Constructora Irp

Consorcio Constructor
PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Construcción del Ladero El Tigre · Línea “A” · continuación

MÉXICO - CD. JUÁREZ, TRAMO: LEÓN - SAN FCO. DE LOS ROMO, KM. 550

Registro de obra ejecutada por el grupo.

ARGOS
CONSTRUCTORA DEL CARIBE

oyecto: CONSTRUCCIÓN DEL LADERO EL TIGRE, LÍNEA 'A'
bicación: MÉXICO - CD. JUÁREZ, TRAMO: LEÓN - SAN FCO. DE LOS ROMO, KM. 550

Constructora Irp

Consorcio Constructor
PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Tren Maya

QUINTANA ROO, MÉXICO · JULIO 2022

Servicio de diseño.

ARGOS
CONSTRUCTORA DEL CARIBE

oyecto:	Tren Maya
bicación:	Quintana Roo, México.
opietario:	
bra:	Servicio de Doeseñ
eriodo de Ejecución:	Julio 2022.

Constructora Irp

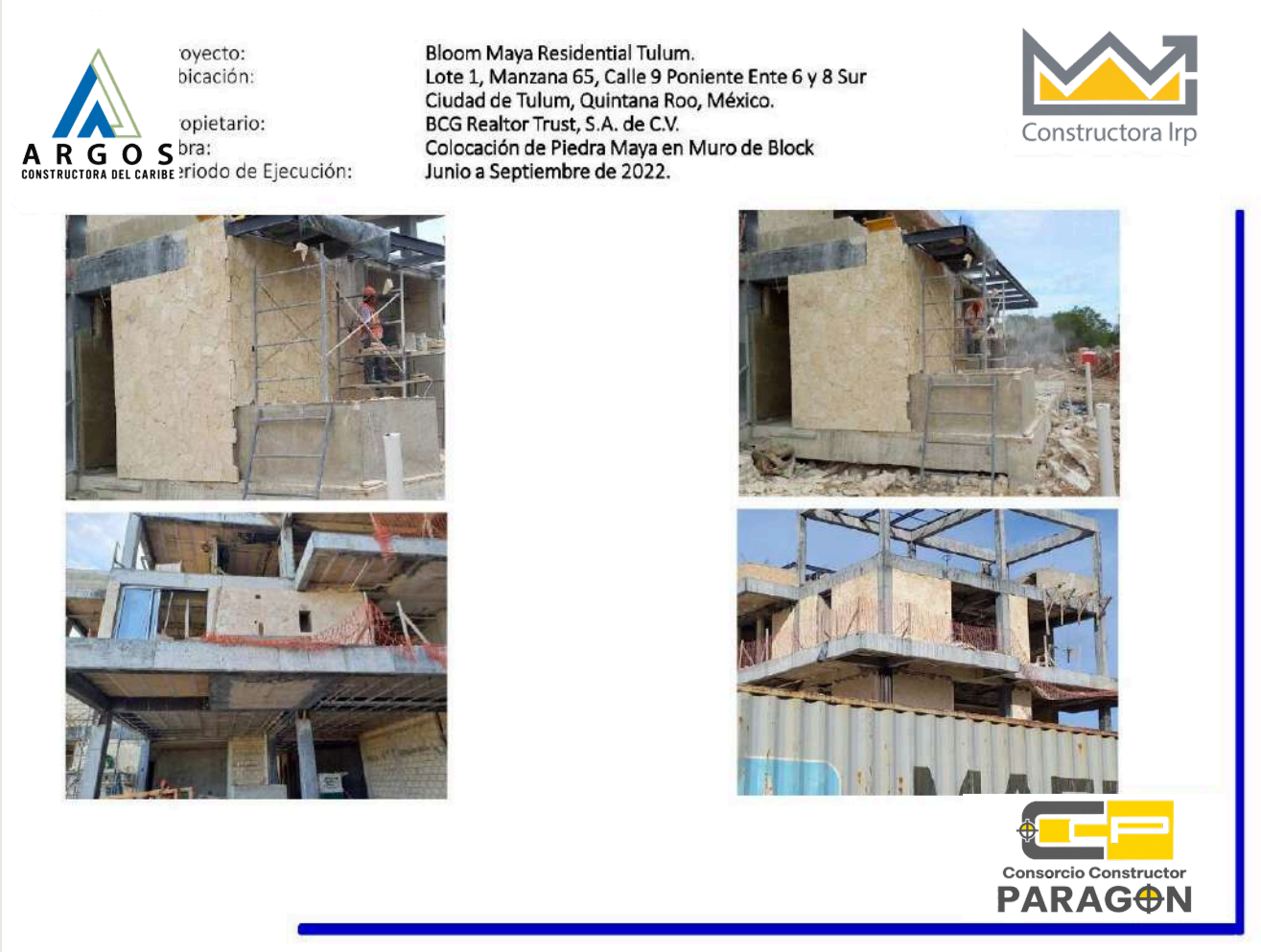
Consorcio Constructor
PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Bloom Maya Residential Tulum

LOTE 1, MANZANA 65, CALLE 9 PONIENTE ENTE 6 Y 8 SUR CIUDAD DE TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO · JUNIO A SEPTIEMBRE DE 2022

Colocación de Piedra Maya en Muro de Block. Propietario: BCG Realtor Trust, S.A. de C.V.



FICHA DE OBRA

Bloom Maya Residential Tulum · continuación

LOTE 1, MANZANA 65, CALLE 9 PONIENTE ENTE 6 Y 8 SUR CIUDAD DE TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO · JUNIO A SEPTIEMBRE DE 2022

Colocación de Piedra Maya en Muro de Block. Propietario: BCG Realtor Trust, S.A. de C.V.

ARGOS
CONSTRUCTORA DEL CARIBE

oyecto:
bicación:
opietario:
bra:
eriodo de Ejecución:

Bloom Maya Residential Tulum.
Lote 1, Manzana 65, Calle 9 Poniente Ente 6 y 8 Sur
Ciudad de Tulum, Quintana Roo, México.
BCG Realtor Trust, S.A. de C.V.
Colocación de Piedra Maya en Muro de Block
Junio a Septiembre de 2022.

Constructora lrp

Consorcio Constructor
PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Tren Maya · Tramo 3 Calkiní – Izamal

AZVINDI FERROVIARIO, S.A. DE C.V · JULIO 2020 A MARZO DEL 2022

Maquila de materiales de terracería en banco de materiales: terraplén, subrasante y subbalasto.

ARGOS
CONSTRUCTORA DEL CARIBE

oyecto:
bicación:
opietario:
bra:
eriodo de Ejecución:

Tren Maya Correspondiente al Tramo 3 Calkini - Izamal
Azvindi Ferroviario, S.A. de C.V.

Maquila de materiales de terracería en banco de materiales
(terraplén, Subrasante, Subbalastro.
Julio 2020 a Marzo del 2022

Constructora Irp

Consorcio Constructor
PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Tren Maya · Tramo 3 Calkiní – Izamal · continuación

AZVINDI FERROVIARIO, S.A. DE C.V · JULIO 2020 A MARZO DEL 2022

Maquila de materiales de terracería en banco de materiales: terraplén, subrasante y subbalasto.

ARGOS
CONSTRUCTORA DEL CARIBE

oyecto: Tren Maya Correspondiente al Tramo 3 Calkini - Izamal
bicación: Azvindi Ferroviario, S.A. de C.V.
opietario:
bra: Maquila de materiales de terracería en banco de materiales (terraplén, Subrasante, Subbalastro.
eriodo de Ejecución: Julio 2020 a Marzo del 2022

Constructora Irp

Consorcio Constructor
PARAGÓN

OBRA FERROVIARIA · TREN MAYA 2024

Confinamiento perimetral y obras complementarias

2024 · Santa Elena · Belice-Expofer · Chetumal-Bacalar · Aeropuerto de Chetumal

Ejecución de trabajos de confinamiento perimetral, arrope de elementos y obras civiles complementarias para cimentaciones profundas y estructuras en los frentes de trabajo de Santa Elena, Belice-Expofer, Chetumal-Bacalar y Aeropuerto de Chetumal, correspondientes al proyecto Tren Maya 2024. Los trabajos incluyen: suministro y colocación de elementos de delimitación, movimiento de tierras para arrope y protección, habilitado y armado de acero de refuerzo, cimbrado, descimbrado, colado de concreto, así como el suministro de todos los materiales, mano de obra, maquinaria, equipo, acarreos, mermas y todo lo necesario para su correcta ejecución y total terminación.

Cimentaciones profundas y elementos de concreto.

OBRA FERROVIARIA · TREN MAYA 2024

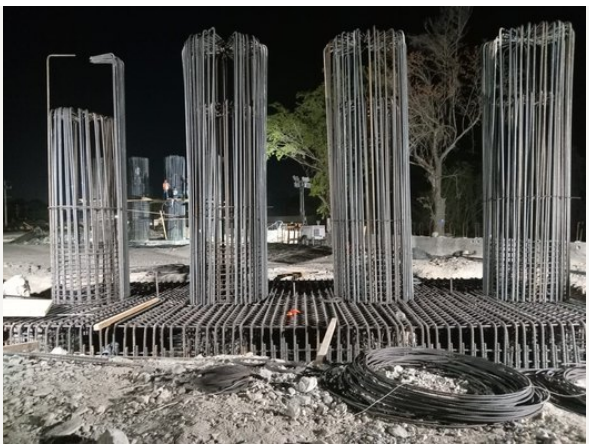
Acero, cimbra y confinamiento

Confinamiento perimetral y obras complementarias · 2024

Trabajos en elementos de cimentación profunda.

Armado de acero de refuerzo para cimentaciones.

Habilitado de acero de refuerzo.



Acero de refuerzo en jornada nocturna.

Cimbrado de elementos de cimentación.

Confinamiento perimetral junto a la vía férrea.

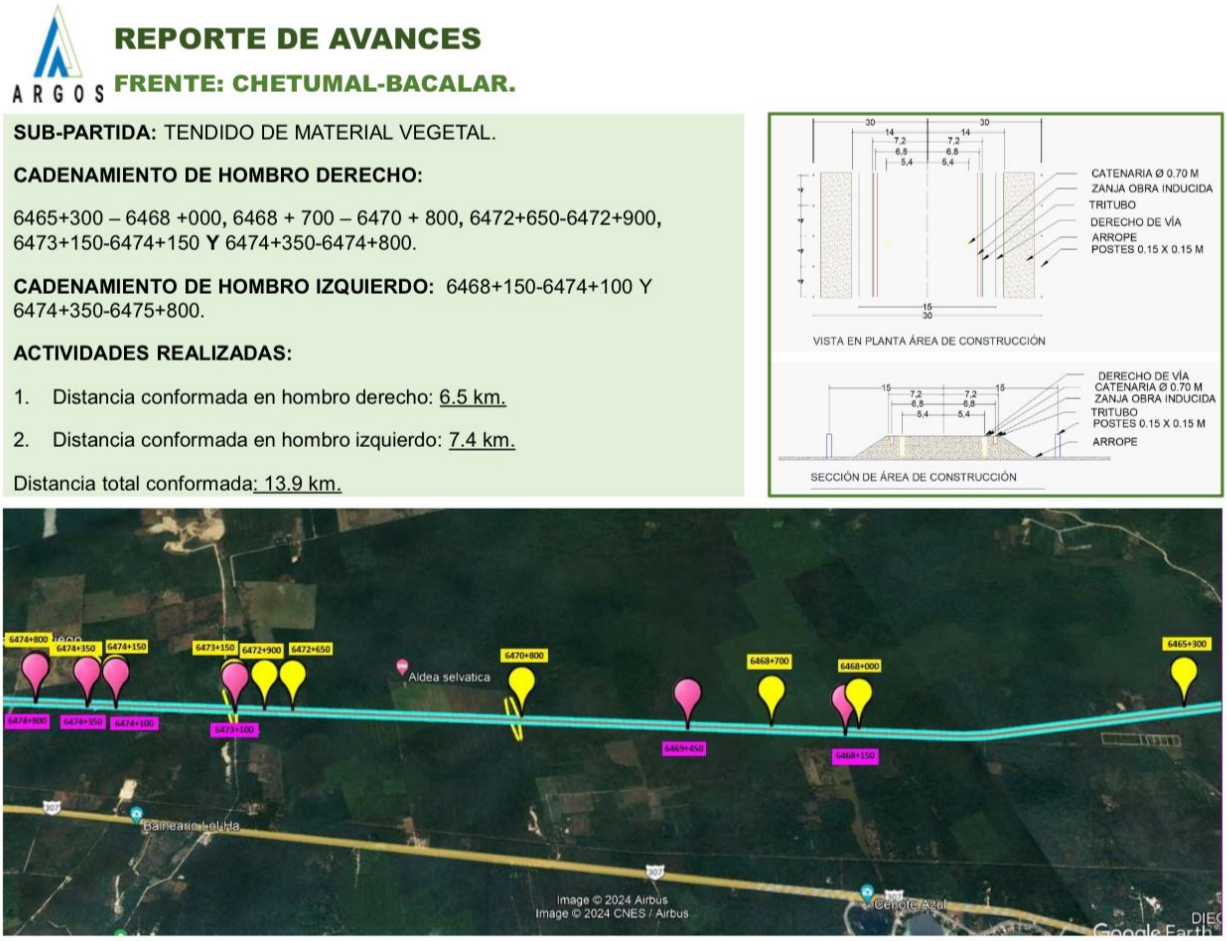
OBRA FERROVIARIA · TREN MAYA 2024

Arrope y protección de elementos

Confinamiento perimetral y obras complementarias · 2024

Movimiento de tierras en el frente de obra.

Elementos de delimitación y obra complementaria.



ARGOS

REPORTE DE AVANCES

FRENTE: CHETUMAL-BACALAR.

SUB-PARTIDA: TENDIDO DE MATERIAL VEGETAL.

CADENAMIENTO DE HOMBRO DERECHO:

6465+300 – 6468 +000, 6468 + 700 – 6470 + 800, 6472+650-6472+900, 6473+150-6474+150 **Y** 6474+350-6474+800.

CADENAMIENTO DE HOMBRO IZQUIERDO: 6468+150-6474+100 Y 6474+350-6475+800.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

1. Distancia conformada en hombro derecho: 6.5 km.
2. Distancia conformada en hombro izquierdo: 7.4 km.

Distancia total conformada: 13.9 km.

Reporte de avances del frente Chetumal-Bacalar.

OBRA FERROVIARIA · TREN MAYA 2024

Postes de concreto para confinamiento DDV

Tramo 6 · Frente 7 · 2024

SUMINISTRO DE POSTES DE CONCRETO

1,500 postes

Suministro de 1,500 postes de concreto para confinamiento del derecho de vía (DDV).

Contrato No.
D.G.INGS./AIFA-TM-RSF-T6-F7/MRA3783/CONV-F/A/2024-AD-021-001

Confinamiento del derecho de vía.

Descarga de postes en el frente de obra.

OBRA FERROVIARIA · TREN MAYA 2024

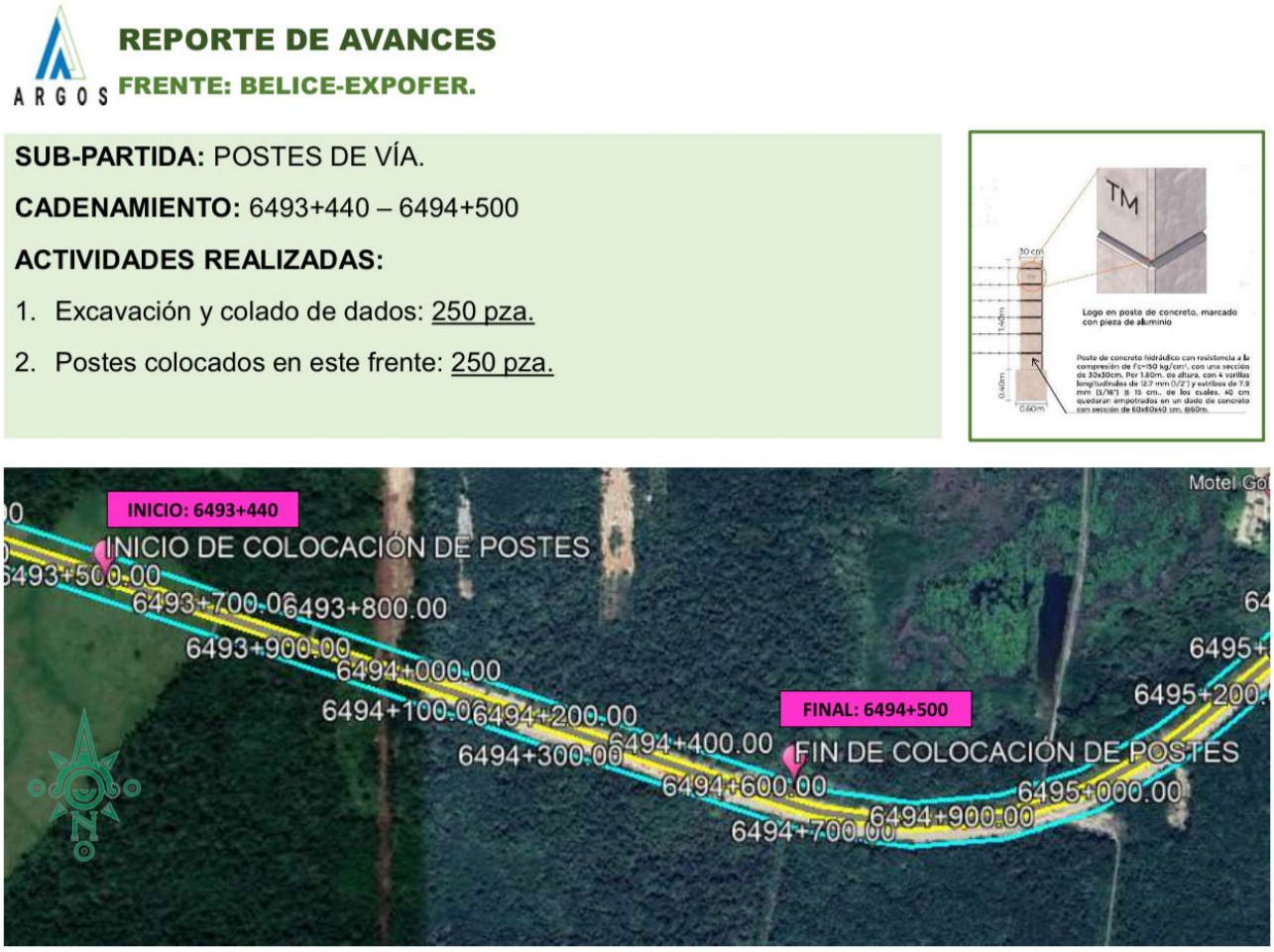
Suministro y delimitación del DDV

Postes de concreto · Tramo 6 · Frente 7 · 2024

Transporte y maquinaria.

Traslado al frente de trabajo.

Poste para delimitación del DDV.



ARGOS

REPORTE DE AVANCES

FRENTE: BELICE-EXPOFER.

SUB-PARTIDA: POSTES DE VÍA.

CADENAMIENTO: 6493+440 – 6494+500

ACTIVIDADES REALIZADAS:

1. Excavación y colado de dados: 250 pza.
2. Postes colocados en este frente: 250 pza.

Reporte de Belice-Expofer: avance de 250 postes colocados en este frente.

OBRA FERROVIARIA · TREN MAYA 2024

Obra civil y cimentación para catenaria

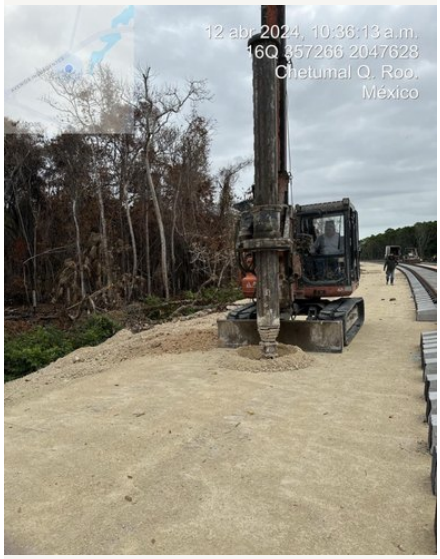
Aeropuerto Internacional de Chetumal · Tramos 5 Norte, 6 y 7 · 2024

Ejecución de obra civil y trabajos de cimentación para el despliegue del sistema de catenaria en la zona del Aeropuerto Internacional de Chetumal y en los tramos 5 Norte (Cancún–Playa del Carmen Norte), 6 (Tulum–Bacalar) y 7 (Bacalar–Escárcega).

Incluye: trabajos de topografía, trazo y nivelación del terreno; perforación mecánica utilizando maquinaria pesada especializada (sobre orugas y montada en camión) para la cimentación de los postes de catenaria; suministro y tendido de ductería corrugada para las redes e instalaciones eléctricas subterráneas; así como el suministro de todos los materiales, mano de obra, equipo, herramienta, acarreos del material producto de excavación y todo lo necesario para su correcta ejecución.

Trazo, nivelación y ductería.

Perforación con equipo montado en camión.



Perforación con equipo sobre orugas.

OBRA FERROVIARIA · TREN MAYA 2024

Viaducto elevado del Tramo 5 Sur

Tren Maya · Grupo Indi · 2024

Ejecución integral de trabajos de obra civil, montaje estructural y preparaciones electromecánicas para el viaducto elevado correspondientes al Tramo 5 Sur del proyecto Tren Maya (Grupo Indi).

Los trabajos incluyen: habilitado y armado de acero de refuerzo para elementos de subestructura; maniobras de izaje y montaje de elementos prefabricados de concreto mediante grúas de alto tonelaje y plataformas de elevación; colado de superestructura/losas de rodamiento mediante equipo de bombeo de concreto; suministro y montaje de postes metálicos para infraestructura de catenaria sobre viaducto; control técnico y administrativo en campo; ejecución de trabajos en jornadas diurnas y nocturnas para garantizar la continuidad operativa; suministro de todos los materiales, mano de obra especializada, uso de maquinaria pesada, equipo de seguridad, acarreos y todo lo necesario para su correcta ejecución.

Izaje y montaje de elementos prefabricados con grúa y plataforma de elevación.

OBRA FERROVIARIA · TREN MAYA 2024

Subestructura, losas y catenaria

Viaducto elevado del Tramo 5 Sur · Grupo Indi · 2024

Armado de acero para elementos de subestructura.

Colado de superestructura con bombeo de concreto.

Montaje de postes metálicos para catenaria.

Personal de obra en el frente del viaducto.

Obra civil, montaje estructural y preparaciones electromecánicas para la continuidad del viaducto.

OBRA FERROVIARIA · TREN MAYA 2024

Coordinación y continuidad de obra

Viaducto elevado del Tramo 5 Sur · Grupo Indi · 2024

Personal de obra bajo el viaducto.

Control técnico y administrativo en campo.

Jornadas diurnas y nocturnas para garantizar la continuidad operativa.

Trabajos nocturnos en el viaducto elevado.

FICHA DE OBRA

Gardens – Cobá

TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO · JULIO 2020 A ABRIL DEL 2021

Construcción de Edificio de 39 Departamentos.

ARGOS CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto:	Gardens - Coba
Ubicación:	Tulum, Quintana Roo, México
Propietario:	
Obra:	Construcción de Edificio de 39 Departamentos
Periodo de Ejecución:	Julio 2020 a Abril del 2021

Constructora lrp

CONTRATO DE OBRA A PRECIOS UNITARIOS CON UN MAXIMO GARANTIZADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE 3SEVEN GROUP, S.A. DE C.V. REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR **ROXANA SALGADO FERNANDEZ** A QUIEN SE DENOMINARA **"EL CLIENTE"** Y POR OTRA PARTE **CONSTRUCTORA LRP S.A. DE C.V.** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR RAUL EDUARDO GONZALEZ BECERRA LO PERSONAL, A QUIEN PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARA **"LA CONTRATISTA"**; ESTANDO LAS PARTES DISPUESTAS A OTORGAR LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

DECLARACIONES

DECLARA "EL CLIENTE" QUE:

I) Que es una persona moral, constituida bajo las leyes de la República Mexicana, y que su representante cuenta con las facultades necesarias para contratar y obligar a su representada.

II) Que cuenta con el registro federal de contribuyentes número SGR160518DD0.

III) Tiene establecido su domicilio en Avenida 10 Sur, Mz 35, lote 2, local 1 de Plaza Paraiso, Col. Centro, Playa del Carmen, Q. Roo mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.

IV) Conoce plenamente el contenido y los requisitos que establece las normas de construcción vigentes en el Estado y las especificaciones de la obra, el proyecto, el programa de trabajo, los montos mensuales de obra derivados del mismo, así como el documento en que se consignan el presupuesto a precio unitario y las cantidades de trabajo aproximadas que como anexos debidamente firmadas por las partes, integran el presente contrato.

V) Se obliga en los términos de este contrato y de las disposiciones legales respectivas, a realizar los pagos derivados de la prestación de servicio profesionales y derivados a **"LA CONTRATISTA"**.

DECLARA "LA CONTRATISTA" QUE:

I) Que es una persona moral, constituida bajo las leyes de la República Mexicana, y que su representante cuenta con las facultades necesarias para contratar y obligar a su representada.

II) Que cuenta con el registro federal de contribuyentes número CLR160323CN5

III) Que para efectos de cualquier notificación señala como su domicilio en SM 57, MZ 03, LOTE 9, LOCAL 401, Plaza X, Calle Huayacán, Fraccionamiento Las Americas, 777533, Cancún, Quintana Roo.

IV) Conoce plenamente el contenido y los requisitos que establece las normas de construcción vigentes en el Estado y las especificaciones de la obra, el proyecto, el programa de trabajo, los

1

Consorcio Constructor PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Gardens – Cobá · continuación

TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO · JULIO 2020 A ABRIL DEL 2021

Construcción de Edificio de 39 Departamentos.

ARGOS CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto: Gardens - Coba
Ubicación: Tulum, Quintana Roo, México
Propietario:
Obra: Construcción de Edificio de 39 Departamentos
Periodo de Ejecución: Julio 2020 a Abril del 2021

Constructora Irp

Consorcio Constructor PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Samadhi Cancún

LOCALIDAD ALFREDO V. BONFIL, QUINTANA ROO, MÉXICO · NOVIEMBRE A DICIEMBRE DEL 2020

Trabajos de Despalme y Desmonte de Terreno.

ARGOS CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto:	Samadhi - Cancún
Ubicación:	Localidad Alfredo V. Bonfil, Quintana Roo, México
Propietario:	
Obra:	Trabajos de Despalme y Desmonte de Terreno
Periodo de Ejecución:	Noviembre a Diciembre del 2020

Constructora Irp

Consorcio Constructor PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Amaná

TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO · FEBRERO A MARZO DEL 2020

Construcción de Piso de Piedra de la Región.

ARGOS CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto:	Amaná
Ubicación:	Tulum, Quintana Roo, México
Propietario:	
Obra:	Construcción de Piso de Piedra de la Región
Periodo de Ejecución:	Febrero a Marzo del 2020

Constructora Irp

Consorcio Constructor PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Amaná · continuación

TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO · FEBRERO A MARZO DEL 2020

Construcción de Piso de Piedra de la Región.

ARGOS CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto:	Amaná
Ubicación:	Tulum, Quintana Roo, México
Propietario:	
Obra:	Construcción de Piso de Piedra de la Región
Periodo de Ejecución:	Febrero a Marzo del 2020

Constructora Irp

Consorcio Constructor PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Caseta de Ventas Amaná

TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO · FEBRERO DEL 2020

Construcción de Piso de Piedra de la Región.

ARGOS CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto:	Caseta de Ventas Amaná
Ubicación:	Tulum, Quintana Roo, México
Propietario:	
Obra:	Construcción de Piso de Piedra de la Región
Periodo de Ejecución:	Febrero del 2020

Constructora Irp

Consorcio Constructor PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Terminal intermodal en vías al público, Patio Guadalajara · Línea "I"

IRAPUATO - MANZANILLO, KM. 263;, ETAPA I AREA-2 Y ETAPA II AREA-3

Registro de obra ejecutada por el grupo.

ARGOS
CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE TERMINAL INTERMODAL EN VÍAS AL PÚBLICO DEL PATIO GUADALAJARA, JAL., LÍNEA 'I'

Ubicación: IRAPUATO - MANZANILLO, KM. 263;, ETAPA I AREA-2 y ETAPA II AREA-3

Constructora Irp

Consorcio Constructor
PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Ampliación y rehabilitación del Ladero Josefa · Línea “M”

TAMPICO – GOMEZ PALACIO, TRAMO: PAREDON – GOMEZ PALACIO KM. M-643

Registro de obra ejecutada por el grupo.

ARGOS
CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto: AMPLIACION Y REHABILITACION DEL LADERO JOSEFA LINEA “M”
Ubicación: TAMPICO – GOMEZ PALACIO, TRAMO: PAREDON – GOMEZ PALACIO KM. M-643

Constructora Irp

Consorcio Constructor
PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Nuk Ten Playa Car

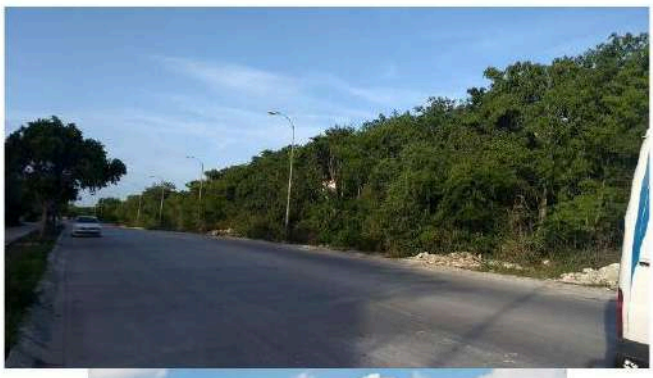
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO, MÉXICO · NOVIEMBRE DE 2019 A DICIEMBRE DEL 2020

Construcción de área comercial en 2 niveles, 4 torres con 240 departamentos y 40 consultorios.

ARGOS CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto:	Nuk Ten Playa car
Ubicación:	Playa del Carmen, Quintana Roo, México
Propietario:	
Obra:	Construcción de área comercial en 2 niveles, 240 departamento:
Periodo de Ejecución:	Noviembre de 2019 a Diciembre del 2020

Constructora Irp



Consorcio Constructor PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Desarrollo Taema

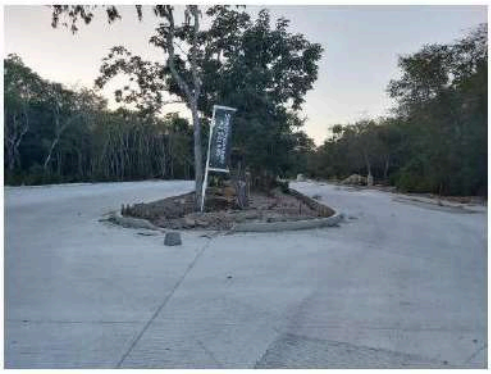
PUERTO AVENTURAS QUINTANA ROO, MÉXICO · OCTUBRE DE 2019 A MAYO DEL 2020

Etapa No. 1 Pavimentos, Guarniciones y Banquetas. Propietario: Terra Nova Puerto Aventuras SAPI de C.V.

ARGOS CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto:	Desarrollo Taema
Ubicación:	Puerto Aventuras Quintana Roo, México
Propietario:	Terra Nova Puerto Aventuras SAPI de C.V.
Obra:	Etapa No. 1 Pavimentos, Guarniciones y Banquetas
Periodo de Ejecución:	Octubre de 2019 a Mayo del 2020

Constructora Irp



Consorcio Constructor PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Desarrollo Taema · continuación

PUERTO AVENTURAS QUINTANA ROO, MÉXICO · OCTUBRE DE 2019 A MAYO DEL 2020

Etapa No. 1 Pavimentos, Guarniciones y Banquetas. Propietario: Terra Nova Puerto Aventuras SAPI de C.V.

ARGOS CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto:	Desarrollo Taema
Ubicación:	Puerto Aventuras Quintana Roo, México
Propietario:	Terra Nova Puerto Aventuras SAPI de C.V.
Obra:	Etapa No. 1 Pavimentos, Guarniciones y Banquetas
Periodo de Ejecución:	Octubre de 2019 a Mayo del 2020

Constructora Irp

Consorcio Constructor PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Bloom Maya Residential Tulum

LOTE 1, MANZANA 65, CALLE 9 PONIENTE ENTE 6 Y 8 SUR CIUDAD DE TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO · DICIEMBRE DE 2018 AL 30 DE AGOSTO DE 2019

Desmonte, Despalme y Excavación de Primera Etapa. Propietario: BCG Realtor Trust, S.A. de C.V.

ARGOS
CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto:	Bloom Maya Residential Tulum.
Ubicación:	Lote 1, Manzana 65, Calle 9 Poniente Ente 6 y 8 Sur Ciudad de Tulum, Quintana Roo, México.
Propietario:	BCG Realtor Trust, S.A. de C.V.
Obra:	Desmonte, Despalme y Excavación de Primera Etapa
Periodo de Ejecución:	Diciembre de 2018 al 30 de Agosto de 2019.

Constructora lrp

Consorcio Constructor
PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Bloom Maya Residential Tulum · continuación

LOTE 1, MANZANA 65, CALLE 9 PONIENTE ENTE 6 Y 8 SUR CIUDAD DE TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO · DICIEMBRE DE 2018 AL 30 DE AGOSTO DE 2019

Desmonte, Despalme y Excavación de Primera Etapa. Propietario: BCG Realtor Trust, S.A. de C.V.

ARGOS CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto:	Bloom Maya Residential Tulum.
Ubicación:	Lote 1, Manzana 65, Calle 9 Poniente Ente 6 y 8 Sur Ciudad de Tulum, Quintana Roo, México.
Propietario:	BCG Realtor Trust, S.A. de C.V.
Obra:	Desmonte, Despalme y Excavación de Primera Etapa
Periodo de Ejecución:	Diciembre de 2018 al 30 de Agosto de 2019.

Constructora lrp

Consorcio Constructor PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Casa Natura

LOTE 5, MANZANA 8, ALDEA ZAMA CIUDAD DE TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO · 17 DE DICIEMBRE DE 2018 AL 31 DE ENERO DE 2020

Construcción de 1 Torre de 10 Departamentos Tipo. Propietario: Desarrollo Punto Norte, S.A. de C.V.

ARGOS CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto:	Casa Natura.
Ubicación:	Lote 5, Manzana 8, Aldea Zama Ciudad de Tulum, Quintana Roo, México.
Propietario:	Desarrollo Punto Norte, S.A. de C.V.
Obra:	Construcción de 1 Torre de 10 Departamentos Tipo
Periodo de Ejecución:	17 de Diciembre de 2018 al 31 de Enero de 2020.

Constructora lrp

Consorcio Constructor PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Casa Natura · continuación

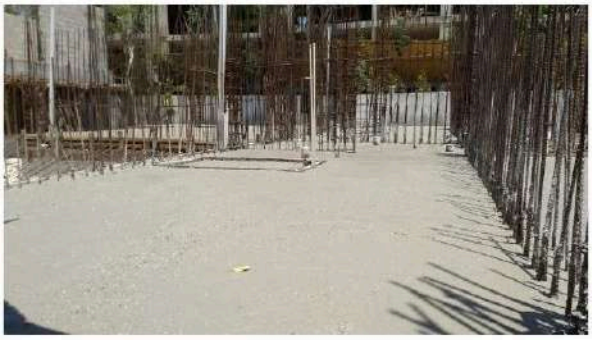
LOTE 5, MANZANA 8, ALDEA ZAMA CIUDAD DE TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO · 17 DE DICIEMBRE DE 2018 AL 31 DE ENERO DE 2020

Construcción de 1 Torre de 10 Departamentos Tipo. Propietario: Desarrollo Punto Norte, S.A. de C.V.

ARGOS
CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto:	Casa Natura.
Ubicación:	Lote 5, Manzana 8, Aldea Zama Ciudad de Tulum, Quintana Roo, México.
Propietario:	Desarrollo Punto Norte, S.A. de C.V.
Obra:	Construcción de 1 Torre de 10 Departamentos Tipo
Periodo de Ejecución:	17 de Diciembre de 2018 al 31 de Enero de 2020.

Constructora lrp



Consorcio Constructor
PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Casa Natura

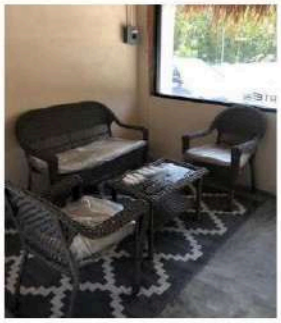
LOTE 5, MANZANA 8, ALDEA ZAMA CIUDAD DE TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO · 17 DE DICIEMBRE DE 2018 AL 31 DE ENERO DE 2020

Construcción de Oficina de Ventas. Propietario: Desarrollo Punto Norte, S.A. de C.V.

ARGOS
CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto:	Casa Natura.
Ubicación:	Lote 5, Manzana 8, Aldea Zama Ciudad de Tulum, Quintana Roo, México.
Propietario:	Desarrollo Punto Norte, S.A. de C.V.
Obra:	Construcción de Oficina de Ventas
Periodo de Ejecución:	17 de Diciembre de 2018 al 31 de Enero de 2020.

Constructora lrp



Consorcio Constructor
PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Bloom Maya Residential Tulum

LOTE 1, MANZANA 65, CALLE 9 PONIENTE ENTE 6 Y 8 SUR CIUDAD DE TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO · DICIEMBRE DE 2018 AL 30 DE AGOSTO DE 2019

Construcción de Oficina de Ventas Showroom. Propietario: BCG Realtor Trust, S.A. de C.V.

ARGOS
CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto:	Bloom Maya Residential Tulum.
Ubicación:	Lote 1, Manzana 65, Calle 9 Poniente Ente 6 y 8 Sur Ciudad de Tulum, Quintana Roo, México.
Propietario:	BCG Realtor Trust, S.A. de C.V.
Obra:	Construcción de Oficina de Ventas Showroom
Periodo de Ejecución:	Diciembre de 2018 al 30 de Agosto de 2019.

Constructora lrp

Consorcio Constructor
PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Bloom Maya Residential Tulum · continuación

LOTE 1, MANZANA 65, CALLE 9 PONIENTE ENTE 6 Y 8 SUR CIUDAD DE TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO · DICIEMBRE DE 2018 AL 30 DE AGOSTO DE 2019

Construcción de Oficina de Ventas Showroom. Propietario: BCG Realtor Trust, S.A. de C.V.

ARGOS
CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto:	Bloom Maya Residential Tulum.
Ubicación:	Lote 1, Manzana 65, Calle 9 Poniente Ente 6 y 8 Sur Ciudad de Tulum, Quintana Roo, México.
Propietario:	BCG Realtor Trust, S.A. de C.V.
Obra:	Construcción de Oficina de Ventas Showroom
Periodo de Ejecución:	Diciembre de 2018 al 30 de Agosto de 2019.

Constructora lrp

Consorcio Constructor
PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Bloom Maya Residential Tulum

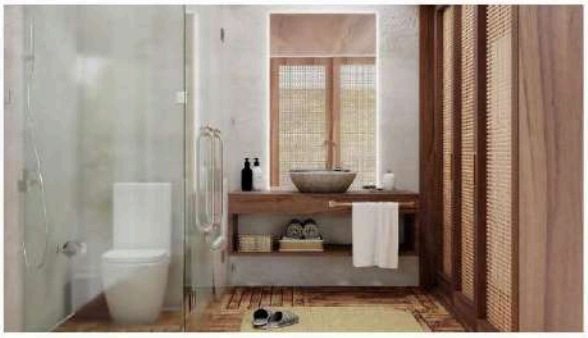
LOTE 1, MANZANA 65, CALLE 9 PONIENTE ENTE 6 Y 8 SUR CIUDAD DE TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO · DICIEMBRE DE 2018 AL 30 DE AGOSTO DE 2019

Construcción de Cuarto Muestra Showroom. Propietario: BCG Realtor Trust, S.A. de C.V.

ARGOS
CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto:	Bloom Maya Residential Tulum.
Ubicación:	Lote 1, Manzana 65, Calle 9 Poniente Ente 6 y 8 Sur Ciudad de Tulum, Quintana Roo, México.
Propietario:	BCG Realtor Trust, S.A. de C.V.
Obra:	Construcción de Cuarto Muestra Showroom
Periodo de Ejecución:	Diciembre de 2018 al 30 de Agosto de 2019.

Constructora lrp



Consorcio Constructor
PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Arrecife de Concreto

PUERTO CANCÚN CANCÚN, QUINTANA ROO, MÉXICO

Registro de obra ejecutada por el grupo.

ARGOS
CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto: Arrecife de Concreto
Ubicación: Puerto Cancún
Cancún, Quintana Roo, México.

Constructora Irp

Consorcio Constructor
PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Arrecife de Concreto · continuación

PUERTO CANCÚN CANCÚN, QUINTANA ROO, MÉXICO

Registro de obra ejecutada por el grupo.

ARGOS
CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto: Arrecife de Concreto
Ubicación: Puerto Cancún
Cancún, Quintana Roo, México.

Constructora Irp

Consorcio Constructor
PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Hotel Aloft Ciudad del Carmen

AVENIDA DE TRIS NO. 232, FRACCIONAMIENTO ESPERANZA, ENTRE AVENIDA DE TRIS Y AVENIDA CENTRAL, CIUDAD DEL CARMEN, CAMPECHE · NOVIEMBRE DE 2014 AL JULIO DE 2016

Construcción de Hotel Aloft. Propietario: ADM Campeche, S.A. de C.V.

ARGOS
CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto:	Hotel Aloft Ciudad del Carmen.
Ubicación:	Avenida de Tris No. 232, Fraccionamiento Esperanza, entre Ave Avenida Central, Ciudad del Carmen, Campeche.
Propietario:	ADM Campeche, S.A. de C.V.
Obra:	Construcción de Hotel Aloft
Periodo de Ejecución:	Noviembre de 2014 al Julio de 2016.

Constructora Irp

Consorcio Constructor
PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Construcción de Bodegas

PARQUE INDUSTRIAL PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO, MÉXICO

Construcción de Bodegas.

ARGOS CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Ubicación: Parque Industrial
Playa del Carmen, Quintana Roo, México.

Obra: Construcción de Bodegas

Constructora Irp

Consorcio Constructor PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Fraccionamiento Selva Paraíso

CIUDAD DE TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO

Registro de obra ejecutada por el grupo.

ARGOS
CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto: Fraccionamiento Selva Paraíso
Ubicación: Ciudad de Tulum, Quintana Roo, México.

Constructora Irp

Consorcio Constructor
PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Cafetería El Santo

CENTAURO SUR ESQUINA VENUS ORIENTE CIUDAD DE TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO

Construcción de Cafetería.

Proyecto:	Cafetería el Santo
Ubicación:	Centauro Sur Esquina Venus Oriente Ciudad de Tulum, Quintana Roo, México.
Obra:	Construcción de Cafetería

FICHA DE OBRA

Condominio Residencial Halaken

EN MEDIO DE LA JUNGLA MAYA PROXIMIDAD A PLAYA A TRAVÉS DE AVENIDA KUKULCAN CIUDAD DE TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO

Construcción de Condominio de Tres Niveles.

ARGOS
CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto: Condominio Residencial Halaken
Ubicación: En medio de la Jungla Maya proximidad a Playa a través de Avenida Kukulcan
Ciudad de Tulum, Quintana Roo, México.

Obra: Construcción de Condominio de Tres Niveles
Periodo de Ejecución:

Constructora lrp

Consorcio Constructor
PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Hostal Maka

POLAR ORIENTE LOTE 004 CIUDAD DE TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO

Construcción de Hostal.

Proyecto:	Hostal Maka
Ubicación:	Polar Oriente Lote 004 Ciudad de Tulum, Quintana Roo, México.
Obra:	Construcción de Hostal

FICHA DE OBRA

Plataforma y Barda Perimetral

DURACIÓN APROXIMADA DE 2 AÑOS

Realización de proyecto y tramitología desde inicio, así como la construcción del proyecto.

ARGOS CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto:	Plataforma y Barda Perimetral
Obra:	Realización de proyecto y tramitología desde inicio, así como la construcción del proyecto
Periodo de Ejecución:	Duración aproximada de 2 Años

Constructora Irp

Consorcio Constructor PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Plataforma y Barda Perimetral · continuación

DURACIÓN APROXIMADA DE 2 AÑOS

Realización de proyecto y tramitología desde inicio, así como la construcción del proyecto.

ARGOS CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto:	Plataforma y Barda Perimetral
Obra:	Realización de proyecto y tramitología desde inicio, así como la construcción del proyecto
Periodo de Ejecución:	Duración aproximada de 2 Años

Constructora Irp

Consorcio Constructor PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Residencial Arbolada

ARGOS DEL CARIBE · CONSTRUCTORA LRP

Construcción de Casa.

ARGOS
CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto: Residencial Arbolada

Obra: Construcción de Casa

Constructora lrp

Consorcio Constructor
PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Residencial Arbolada · continuación

ARGOS DEL CARIBE · CONSTRUCTORA LRP

Construcción de Casa.

ARGOS
CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Proyecto:	Residencial Arbolada
Obra:	Construcción de Casa

Constructora lrp

Consorcio Constructor
PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Conformación, tendido de base y capa de asfalto

PLAYA DEL CARMEN

Conformación, tendido de base y capa de asfalto.

ARGOS CONSTRUCTORA DEL CARIBE

Ubicación: Playa del Carmen

Obra: Conformación, tendido de base y capa de asfalto

Constructora Irp

Consorcio Constructor PARAGÓN

03

GALERÍA

GALERÍA DE OBRA

Obra ejecutada con Grupo Carso / ICA, SCT, Marhnos Hábitat, Grupo ITISA, Consorcio Hogar y Bosque Real: casetas de peaje, pasos vehiculares, obra institucional, vivienda vertical y complejos comerciales, con su monto aproximado de contrato.

OBRA EJECUTADA

Caseta de peaje Acatúnel

ACAPULCO, GUERRERO · GRUPO CARSO / ICA

Obra civil de la caseta de peaje. Monto aproximado $33,000,000 MXN.

Caseta de peaje Acatúnel
Acapulco, Guerrero · Grupo Carso / ICA
Monto aproximado $33,000,000 MXN

OBRA EJECUTADA

Caseta naval "Accesos Brisamar", Puente Rama 10 y 60 y Base Naval

ACAPULCO, GUERRERO · GRUPO CARSO / ICA

Caseta de accesos ($1,500,000 MXN), puentes Rama 10 y 60 ($5,000,000 MXN) e instalación del sistema de videovigilancia y plataforma de monitoreo por radioenlaces en la Base Naval ($4,000,000 MXN).

Caseta Naval "Accesos Brisamar"

Acapulco, Guerrero · Grupo Carso / ICA

Monto aproximado $1,500,000 MXN

Puente Rama 10 y 60

Acapulco, Guerrero · Grupo Carso / ICA

Monto aproximado $5,000,000 MXN

Sistema de videovigilancia y plataforma de monitoreo

Base Naval de Acapulco, Guerrero · Grupo Carso / ICA

Monto aproximado $4,000,000 MXN

- Instalación del sistema y de la plataforma de monitoreo a través de radioenlaces en las instalaciones de la Base Naval.

OBRA EJECUTADA

Caseta de peaje y 7 pasos inferiores vehiculares

CARRETERA MAZATLÁN – TEPIC · GRUPO CARSO / SCT

Caseta de peaje ($45,000,000 MXN) y construcción de 7 PIV ($32,000,000 MXN).

Caseta de peaje
Carretera Mazatlán – Tepic · Grupo Carso / SCT
Monto aproximado $45,000,000 MXN

7 pasos inferiores vehiculares (PIV)
Mazatlán – Tepic · Grupo Carso
Monto aproximado $32,000,000 MXN

OBRA EJECUTADA

Relleno sanitario y CEFERESO

ATLIXCO, PUEBLA · COATLÁN DEL RÍO, MORELOS · GRUPO CARSO

Relleno sanitario en Atlixco ($89,000,000 MXN) y Centro Federal de Reinserción Social para mujeres procesadas y sentenciadas de mínima, media y máxima peligrosidad ($70,000,000 MXN).

Relleno sanitario

Atlixco, Puebla

Monto aproximado $89,000,000 MXN

Centro Federal de Reinserción Social (CEFERESO)

Coatlán del Río, Morelos · Grupo Carso

Monto aproximado $70,000,000 MXN

- Centro para mujeres procesadas y sentenciadas de mínima, media y máxima peligrosidad.
- Instalaciones para tecnologías: videovigilancia, control de accesos, megafonía, nodos de red informática, fibra óptica, detección de incendio, control y monitoreo de aire acondicionado (BMS), PYRS, sistema apartarrayos y PCI.

OBRA EJECUTADA

CEFERESO · obra civil general e instalaciones

COATLÁN DEL RÍO, MORELOS · GRUPO CARSO

Excavación en material II en zona reducida, muros con cadenas de desplante, intermedia, de remate y castillos, aplanados, encofrados, registros de concreto armado, relleno de cepas, plantilla, concreto premezclado, pavimento en vialidades y colocación de pisos.

Obra civil general

CEFERESO · Coatlán del Río, Morelos · Grupo Carso

- Excavación en material II en zona muy reducida.
- Fabricación y colado de muros con cadenas de desplante, intermedia, de remate y castillos.
- Aplanado y repellado en muros.
- Encofrado de tuberías eléctricas y similares.
- Fabricación de registros de concreto armado.
- Relleno de cepas y fabricación de plantilla de concreto.
- Suministro y colocación de concreto premezclado.
- Pavimento en vialidades.
- Realización y tapado de ranuras para todo tipo de instalaciones.
- Pasos para ductos.
- Emboquillados en vanos de puertas y ventanas.
- Colocación de pisos.
- Retiro de escombro y limpieza.

OBRA EJECUTADA

Tres torres departamentales y centro comercial departamental

CIUDAD DE MÉXICO · MARHNOS HÁBITAT · TAMPICO, TAMAULIPAS · GRUPO ITISA

Realización completa de tres torres departamentales, obra Marhnos ($5,000,000 MXN), y acabados en prefabricados y colados de losas en centro comercial ($3,500,000 MXN).

Tres torres departamentales

Ciudad de México · Marhnos Hábitat

Monto aproximado $5,000,000 MXN

- Realización completa de las tres torres, obra denominada Marhnos.

Centro comercial departamental

Tampico, Tamaulipas · Grupo ITISA

Monto aproximado $3,500,000 MXN

- Acabados en prefabricados y colados de losas.

OBRA EJECUTADA

Centro comercial departamental · prefabricados y colados de losas

CIUDAD DE MÉXICO · GRUPO ITISA

Monto aproximado $4,000,000 MXN.

Centro comercial departamental

Ciudad de México - Grupo ITISA

Monto aproximado $4,000,000 MXN

- Acabados en prefabricados y colados de losas.

OBRA EJECUTADA

Edificios residenciales de más de 20 pisos

HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO · BOSQUE REAL

Construcción de edificios a nivel residencial de más de 20 pisos. Monto aproximado $35,000,000 MXN.

Edificios residenciales de más de 20 pisos

Huixquilucan, Estado de México · Bosque Real

Monto aproximado $35,000,000 MXN

- Construcción de edificios a nivel residencial de más de 20 pisos.

OBRA EJECUTADA

Edificios con proceso constructivo de moldes de aluminio

CULIACÁN, SINALOA · CONSORCIO HOGAR / INFONAVIT

Monto aproximado $85,000,000 MXN.

Edificios con moldes de aluminio

Culiacán, Sinaloa · Consorcio Hogar

Monto aproximado $85,000,000 MXN

- Construcción de edificios por proceso constructivo con moldes de aluminio.

OBRA EJECUTADA

Edificios con moldes de aluminio · avance de obra

CULIACÁN, SINALOA · CONSORCIO HOGAR / INFONAVIT

Colado de muros y losas con moldes de aluminio y entrega de fachadas terminadas.

Edificios con moldes de aluminio · avance de obra

Culiacán, Sinaloa · Consorcio Hogar

- Colado de muros con moldes de aluminio y entrega de fachadas terminadas.

OBRA EJECUTADA

Complejo comercial The Point

SANTA FE, CIUDAD DE MÉXICO

Muros de mampostería con tabiques prefabricados Novaceramic. Monto aproximado $30,000,000 MXN.

Complejo comercial The Point

Santa Fe, Ciudad de México

Monto aproximado $30,000,000 MXN

- Muros de mampostería con tabiques prefabricados NOVACERAMIC.

OBRA EJECUTADA

Complejo comercial Aqua Residence

PUERTO DE ACAPULCO, GUERRERO

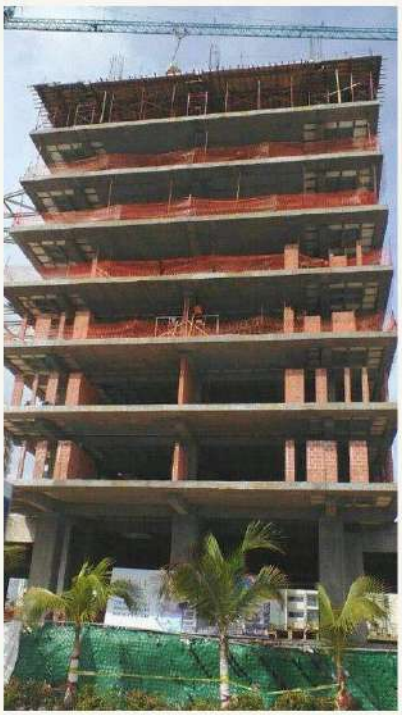
Muros de mampostería con tabiques prefabricados Novaceramic, albañilerías, terminados en aluminio y áreas exteriores. Monto aproximado $95,000,000 MXN.

Complejo comercial Aqua Residence

Puerto de Acapulco, Guerrero

Monto aproximado $95,000,000 MXN

- Muros de mampostería con tabiques prefabricados NOVACERAMIC, albañilerías, terminados en aluminio y áreas exteriores.



OBRA EJECUTADA

Complejo comercial Elite Residence

CANCÚN, QUINTANA ROO

Muros de mampostería con tabiques prefabricados Novaceramic, albañilerías, acabados en aluminio y áreas exteriores. Monto aproximado $28,000,000 MXN.

Complejo comercial Elite Residence

Cancún, Quintana Roo

Monto aproximado $28,000,000 MXN

- Muros de mampostería con tabiques prefabricados NOVACERAMIC, albañilerías, acabados en aluminio y áreas exteriores.

OBRA EJECUTADA

Hospital General de Cancerología

CHETUMAL, QUINTANA ROO

Edificación integral con Grupo Nemesis: estructura de concreto armado, muros de mampostería, aplanados, divisiones interiores con bastidores metálicos e instalaciones suspendidas.

Hospital General de Cancerología

Chetumal, Quintana Roo

Grupo Nemesis

Columnas, trabes y losas de concreto armado.

Colocación de concreto mediante bomba.

Muros de mampostería y aplanados.

Divisiones interiores con bastidores metálicos.

Tuberías y canalizaciones suspendidas.

GALERÍA

Estructura metálica

OBRA NACIONAL

Fabricación y montaje de estructura metálica y techumbres industriales.

GALERÍA

Pavimentación de concreto e infraestructura urbana

CIUDAD DEL CARMEN, CAMPECHE

Pavimentación en concreto hidráulico, guarniciones, banquetas e infraestructura urbana.

GALERÍA

Pavimentación de concreto e infraestructura urbana · continuación

CIUDAD DEL CARMEN, CAMPECHE

Frentes de pavimentación, compactación y acabado de vialidades urbanas.

OBRA EJECUTADA

Recinto de la Cámara del Senado

CIUDAD DE MÉXICO · GRUPO INDI

Cimentación, albañilería, pisos pulidos, impermeabilización de cimentación, losas y acabados sobre 73,500 m² construidos ($35,000,000 MXN).

Recinto de la Cámara del Senado

Ciudad de México · Grupo INDI · 2009

Monto aproximado $35,000,000 MXN

- Cimentación y albañilería.
- Pisos pulidos y acabados.
- Impermeabilización de cimentación y losas.
- Superficie construida de 73,500 m².

OBRA EJECUTADA

Terminal de Contenedores

LÁZARO CÁRDENAS, MICHOACÁN · GRUPO INDI

Trabajos de colado y montaje de bitas de amarre en el muelle de atraque, mano de obra y servicios varios en la Terminal de Contenedores ($50,000,000 MXN).

Terminal de Contenedores

Lázaro Cárdenas, Michoacán · Grupo INDI · 2007

Monto aproximado $50,000,000 MXN

- Trabajos de colado en el muelle de atraque.
- Montaje de bitas de amarre.
- Mano de obra y servicios varios.

OBRA EJECUTADA

Dragado de la Marina Cozumel

COZUMEL, QUINTANA ROO · FONATUR

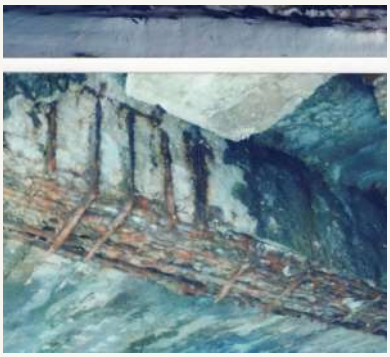
Dragado de la marina de Cozumel para el Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR), ejecutado en 2013 ($7,255,000 MXN).

Dragado de la Marina Cozumel

Cozumel, Quintana Roo · FONATUR · 2013

Monto aproximado $7,255,000 MXN

- Dragado de la marina.



OBRA EJECUTADA

Puente vehicular inferior Constituyentes – Observatorio

CIUDAD DE MÉXICO · SCT / TGC

Elaboración de muros, rodamiento, excavaciones y habilitado para la SCT, en colaboración con la empresa TGC ($12,000,000 MXN).

Deprimido Constituyentes – Observatorio

Ciudad de México · SCT, en colaboración con TGC · 2011

Monto aproximado $12,000,000 MXN

- Elaboración de muros.
- Losas de rodamiento.
- Excavaciones y habilitado.

OBRA EJECUTADA

Edificios residenciales Towers Bosque Real

NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO · GRUPO TERRA CAPITAL PARTNERS

Trabajos de obra civil del Edificio B en Towers Bosque Real, dentro de la construcción de edificios residenciales de más de 20 pisos.

Obra civil · Edificio B, Towers Bosque Real

Naucalpan de Juárez, Estado de México · Grupo Terra Capital Partners · 2016

- Perforación en losa de concreto para refuerzo vertical de acero, varilla No. 3.
- Concreto simple para junta de block y habilitado de muro de block hueco.
- Suministro e instalación de escalerilla No. 10.
- Habilitado de armex en elevadores, cimbra para armex y colado.
- Acarreo de material.

OBRA EJECUTADA

Caseta de peaje y 7 pasos inferiores vehiculares

CARRETERA MAZATLÁN – TEPIC, NAYARIT · GRUPO CARSO / SCT

Obra civil de la caseta de peaje y construcción de siete pasos inferiores vehiculares en la carretera Mazatlán – Tepic.

Caseta de peaje

Carretera Mazatlán – Tepic · Grupo Carso / SCT
Monto aproximado $45,000,000 MXN

7 pasos inferiores vehiculares (PIV)

Mazatlán – Tepic · Grupo Carso
Monto aproximado $32,000,000 MXN

CIMENTACIÓN PROFUNDA

DE PRINCIPIO A FIN

Perforación y colado de pilas, hincado de pilotes, micropilotes e inclusiones. Maquinaria y equipo propios y más de 30 años de experiencia del equipo directivo y técnico.

alianzaparagon.com

30+	20	8
AÑOS DE EXPERIENCIA	PERFORADORAS PROPIAS	ESPECIALIDADES

ESPECIALIDADES

- CIMENTACIÓN PROFUNDA
- **PILAS COLADAS IN SITU**
- INCLUSIONES RÍGIDAS
- HINCADO DE PILOTES
- MICROPILOTES
- PERFORACIÓN DE POZOS
- HABILITADO DE ACERO
- TERRACERÍAS

EMPRESAS DEL GRUPO

Constructora Irp · Consorcio Constructor PARAGÓN · ARGOS Constructora del Caribe · VÍA SPIAGGIA Construyendo el futuro · Administración y Comercialización de Maquinaria SA de CV · AMECSA · Consorcio Constructor ARGOS del Sureste · ECKO TERRA Mexicana · MACBLU Construcciones · Mármoles Monarca

CONTENIDO

ÍNDICE DEL DOCUMENTO

Currículum de experiencia de Alianza A|CP Cimentaciones Paragón y de las empresas con las que mantiene sociedad y alianza comercial.

ALIANZA A|CP CIMENTACIONES PARAGÓN — CIMENTACIÓN PROFUNDA

- Quiénes somos y servicios 96
- Misión, visión y objetivo · cobertura nacional 97
- Portafolio · proyectos destacados 98
- Portafolio · proyectos ejecutados 113
- Capacidad instalada · maquinaria y equipo propio 116
- Información de contacto 137

TREC TECNOLOGÍA EN CIMENTACIÓN, S.A. DE C.V. — SOCIO COMERCIAL Y OPERATIVO

- Presentación 117
- Quiénes somos y servicios 118
- Obras concluidas 119
- Obras en ejecución y capacidad instalada 120
- Galería de equipo y obra 121
- Información de contacto 124

GRUPO LCI · MUROS MECÁNICAMENTE ESTABILIZADOS — ALIANZA COMERCIAL

- Presentación · patente Humus Stabilis 125
- Sistema de M.M.E. y ventajas 126
- Especialidad y obras ejecutadas 127
- Galería de obra 128
- Información de contacto 130

QUIÉNES SOMOS

ESPECIALISTAS EN EL RAMO DE LA CIMENTACIÓN PROFUNDA

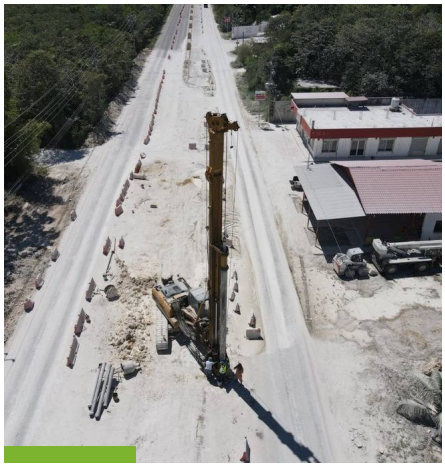
Trabajamos con maquinaria y equipo propios, aplicando las técnicas y procesos de construcción idóneos para cada suelo y cada proyecto. Acompañamos al cliente con asesoría personalizada durante el inicio, el desarrollo y la conclusión de la obra, y ejecutamos en el tiempo estipulado.

SERVICIOS

01	Cimentación profunda	02	Fabricación de pilas y pilotes
03	Perforación e hincado de pilotes	04	Perforación, colocación y colado de pilas
05	Perforación de pozos	06	Uso de ademes recuperables y no recuperables
07	Micropilotes e inclusiones	08	Habilitado e hincado de acero de refuerzo para pilas, zapatas, columnas, cabezales, bancos y diafragmas

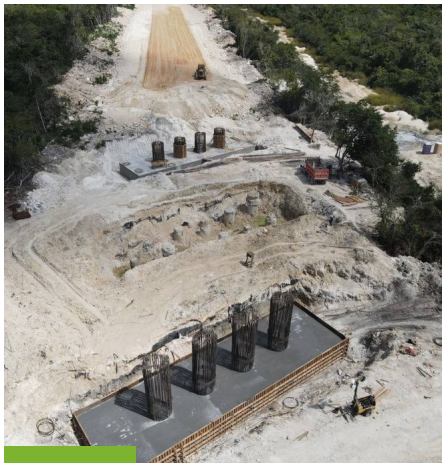
DISEÑO Y SUMINISTRO DE TRABES

Diseño estructural, fabricación en planta y suministro a obra de trabes de concreto presforzado, con maniobras de carga, transporte especializado y montaje sobre cabezales y apoyos de neopreno.



PROYECTO DE CIMENTACIÓN INTEGRAL

Ejecución integral del proyecto de cimentación profunda: perforación con ademe recuperable, habilitado y bajada del armado, colado con tubería tremie y control topográfico y de calidad en cada elemento.



HABILITADO DE ACERO Y COLADO

Habilitado y armado de zapatas, dados y cabezales; canastillas de acero de refuerzo, anclas y placas base; colado con cimbra metálica o de madera, vibrado y curado controlado.

CÓMO TRABAJAMOS

MISIÓN, VISIÓN Y OBJETIVO

MISIÓN

Brindar a nuestros clientes los servicios en apego a los más altos principios de ética profesional, aplicando toda la experiencia y las técnicas más avanzadas para el logro de los objetivos que conduzcan a una relación de plena satisfacción.

"El mejor reconocimiento es un cliente satisfecho."

VISIÓN

Mantener una estrategia permanente de desarrollo cualitativo mediante la motivación de nuestro personal, la investigación continua y la actualización constante, aunadas a nuestras políticas de seguridad y filosofía de calidad. Contribuir a que los proyectos sean de gran valor con materiales óptimos y maquinaria propia.

"La motivación conduce al éxito."

OBJETIVO

Brindar un excelente servicio mediante asesoría personalizada durante el inicio, desarrollo y conclusión del proyecto; proveer obras de calidad con el apoyo de personal calificado y ejecutar los proyectos en el tiempo estipulado, garantizando pronta respuesta en el cumplimiento.

"Obra entregada en tiempo y forma."

COBERTURA

PRESENCIA NACIONAL

Maquinaria y equipo propios movilizados a cualquier punto de la República Mexicana: de Tijuana a Cancún, de punta a punta.

32 ESTADOS DE LA REPÚBLICA
ATENDIDOS O DISPONIBLES PARA OBRA

AÑO DE EJECUCIÓN
2026

PUENTE EL CONEJO

OAXACA EN EJECUCIÓN

Construcción de 30 pilas de cimentación de 1.50 m de diámetro y 18 m de profundidad, con polímero estabilizador en Puente El Conejo, Oaxaca. Ademe metálico de 1.60 m de diámetro y 8 m de longitud, izado con grúa e hincado con la propia perforadora.

30	1.50 m	18 m
PILAS DE CIMENTACIÓN	DIÁMETRO DE PILA	PROFUNDIDAD

ESTABILIZACIÓN CON POLÍMERO · CIMENTACIÓN PROFUNDA

AÑO DE EJECUCIÓN
2026

PUENTE SAN JUAN

HIDALGO **EN EJECUCIÓN**

Pilas de cimentación perforadas con polímero estabilizador para la estabilización de la perforación, con vaciado de concreto e izaje de los armados de acero para la cimentación del puente.

8	1.20 m	4.50 m
PILAS DE CIMENTACIÓN	DIÁMETRO DE PILA	PROFUNDIDAD

POLÍMERO ESTABILIZADOR · VACIADO DE CONCRETO · IZAJE DE ARMADOS DE ACERO

AÑO DE EJECUCIÓN
2026

PUENTE GARCÉS

HUAUTLA, HIDALGO

Pilas de cimentación perforadas con lodos bentoníticos para la estabilización de la perforación, con planta de mezclado y recirculación de lodos en sitio, trabajando dentro de la excavación al pie del puente existente.

33	1.20 y 1.50 m	10 m
PILAS DE CIMENTACIÓN	DIÁMETROS DE PILA	PROFUNDIDAD

LODOS BENTONÍTICOS · PLANTA DE MEZCLADO EN SITIO · TRABAJO EN EXCAVACIÓN AL PIE DEL PUENTE

PORTAFOLIO · PROYECTO DESTACADO

AÑO DE EJECUCIÓN
2026

REMODELACIÓN SÚPERISSSTE

CANCÚN, QUINTANA ROO

Cimentación profunda para la remodelación de la tienda: 120 pilas en tres diámetros según el elemento estructural, ejecutadas en predio urbano con varios equipos de perforación trabajando de manera simultánea para cumplir el programa de obra.

120	0.80 · 1.00 · 1.20 m	12 m
PILAS DE CIMENTACIÓN	DIÁMETROS DE PILA	PROFUNDIDAD

TRES DIÁMETROS · VARIOS EQUIPOS SIMULTÁNEOS · OBRA URBANA

AÑO DE EJECUCIÓN
2026

PILOTES CON POLÍMERO LA PITAHAYA

EJIDO LA PITAHAYA, SAN LUIS POTOSÍ · GRUPO VISE

Pilotes de gran diámetro perforados con polímero estabilizador y ademe metálico hincado con vibrohincador: ademes de 1.60 m para los pilotes de 1.50 m y de 2.10 m para los de 2.00 m, en cauce de río y con control del nivel de agua durante la ejecución.

24	1.50 y 2.00 m	18 m
PILOTES DE CIMENTACIÓN	DIÁMETROS DE PILOTE	PROFUNDIDAD

POLÍMERO ESTABILIZADOR · ADEMES DE 1.60 Y 2.10 m · VIBROHINCADOR · TRABAJO EN CAUCE

AÑO DE EJECUCIÓN
2026

PILOTES EJIDO LA PITAHAYA

CONSTRUCCIONES URALES

Pilotes de cimentación colados en sitio con ademe perdido y concreto fluido colocado mediante sistema de bombeo, de 1.80 m de diámetro y 18 m de profundidad, con apoyo de grúa para el izaje y bajada de los armados de acero.

50	1.80 m	18 m
PILOTES DE CIMENTACIÓN	DIÁMETRO DE PILOTE	PROFUNDIDAD

ADEME PERDIDO · CONCRETO FLUIDO · COLADO POR BOMBEO · IZAJE DE ARMADOS CON GRÚA

AÑO DE EJECUCIÓN
2026

NAVE INDUSTRIAL CARRETERA A MÉRIDA

CARRETERA A MÉRIDA · CIMENTACIÓN DE NAVE INDUSTRIAL

Perforación de pilas para la cimentación de la nave industrial, con plataforma de trabajo habilitada y ejecución por retícula de ejes, avanzando fila por fila para liberar los frentes de armado y colado.

20	0.80 m	10 m
PILAS DE CIMENTACIÓN	DIÁMETRO DE PILA	PROFUNDIDAD

PERFORACIÓN POR RETÍCULA DE EJES · PLATAFORMA DE TRABAJO · EDIFICACIÓN INDUSTRIAL

AÑO DE EJECUCIÓN
2025 – 2026

TREN MAYA TRAMO 5 SUR

QUINTANA ROO · GRUPO INDI

Pilas de gran diámetro y profundidad al pie del viaducto del Tren Maya: perforación, habilitado y bajada de acero de refuerzo y colado, con el tramo elevado en operación y maniobras coordinadas bajo la vía.

6	1.70 m	25 m
PILAS DE CIMENTACIÓN	DIÁMETRO DE PILA	PROFUNDIDAD

GRAN PROFUNDIDAD · TRABAJO BAJO VIADUCTO EN OPERACIÓN · COLADO EN SITIO · GRUPO INDI

AÑO DE EJECUCIÓN
2025

SUBESTACIÓN CFE MAHAHUAL

MAHAHUAL, QUINTANA ROO

Pilas de gran diámetro para la cimentación de la subestación eléctrica, perforadas con el método de trébol: perforaciones traslapadas con herramienta de menor diámetro que conforman la sección de proyecto en roca caliza, con posterior habilitado de acero y colado.

5	2.00 m	15 m
PILAS DE CIMENTACIÓN	DIÁMETRO DE PILA	PROFUNDIDAD

MÉTODO DE TRÉBOL · PERFORACIONES TRASLAPADAS EN ROCA · SUBESTACIÓN ELÉCTRICA · CFE

AÑO DE EJECUCIÓN
2025

PILAS TRONCOCÓNICAS PARA CFE

CELAYA, GUANAJUATO

Cimentación profunda para infraestructura de la Comisión Federal de Electricidad: perforación con ademe recuperable, habilitado y bajada de acero y colado de pilas troncocónicas de gran diámetro.

53	2.00 · 2.20 · 2.40 2.60 · 2.80 · 3.00 m	20 m
PILAS TRONCOCÓNICAS	DIÁMETROS DE PILA	PROFUNDIDAD

PERFORACIÓN CON ADEME · GRAN DIÁMETRO · INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA · SUNWARD SA 20/70

PORTAFOLIO · PROYECTO DESTACADO

AÑO DE EJECUCIÓN
2025

LÍNEA DE TRANSMISIÓN GARRA DE JAGUAR

PLAYA DEL CARMEN, Q. ROO · CFE

Cimentación de seis torres de la línea de transmisión: cuatro montantes por torre y cuatro perforaciones por cada montante, para un total de 96 perforaciones en roca caliza, con apertura de brechas y plataformas de trabajo dentro de la selva.

96	1.80 m	10 m
PILAS DE CIMENTACIÓN	DIÁMETRO DE PERFORACIÓN	PROFUNDIDAD

4 PERFORACIONES POR MONTANTE · 96 EN TOTAL · PERFORACIÓN EN ROCA · ACCESO EN SELVA · CFE

AÑO DE EJECUCIÓN
2025

PUENTE VALLE DE LOS FANTASMAS

SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.

Cimentación profunda del puente vehicular: perforación, habilitado y bajada de acero de refuerzo y colado de pilas, ejecutadas con vialidad en operación y maniobras acotadas bajo el paso superior existente.

65	1.50 m	18 m
PILAS DE CIMENTACIÓN	DIÁMETRO DE PILA	PROFUNDIDAD

PERFORACIÓN · HABILITADO Y BAJADA DE ACERO · COLADO DE PILAS · VIALIDAD EN OPERACIÓN

AÑO DE EJECUCIÓN
2025

PILAS TAMAZUNCHALE

TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ

Pilas de cimentación a pie de carretera: perforación, habilitado e izaje de armados de gran longitud y colado en sitio, con maniobras coordinadas entre perforadora y excavadoras para el manejo de las canastillas de acero.

10	1.20 m	16 m
PILAS DE CIMENTACIÓN	DIÁMETRO DE PILA	PROFUNDIDAD

IZAJE DE ARMADOS DE GRAN LONGITUD · SOILMEC R-210 · TRABAJO A PIE DE CARRETERA

AÑO DE EJECUCIÓN
2024

COYUCA DE BENÍTEZ

GUERRERO · PILAS DE GRAN DIÁMETRO CON ADEME PERDIDO

Pilas de gran diámetro al pie del puente existente: perforación con ademe perdido para el sostenimiento del barreno en cauce con boleo y arena, con maniobras apoyadas desde la calzada superior y trabajo continuo en temporada de lluvias.

50	1.80 y 2.00 m	20 m
PILAS DE CIMENTACIÓN	DIÁMETROS DE PILA	PROFUNDIDAD

ADEME PERDIDO · GRAN DIÁMETRO · TRABAJO EN CAUCE Y AL PIE DE PUENTE · MANIOBRAS DESDE CALZADA

AÑO DE EJECUCIÓN
2024

CORREDOR INTEROCEÁNICO LÍNEA K

ISTMO DE TEHUANTEPEC · CHIAPAS

Pilotes de cimentación para las estructuras de la Línea K del Corredor Interoceánico: perforación con ademe recuperable en suelos con boleo y grava, en dos diámetros según la estructura, con frentes de trabajo distribuidos a lo largo del trazo ferroviario.

250	1.20 y 1.50 m	15 m
PILOTES DE CIMENTACIÓN	DIÁMETROS DE PILOTE	PROFUNDIDAD

OBRA FERROVIARIA · ADEME RECUPERABLE · SUELOS CON BOLEO Y GRAVA · FRENTES A LO LARGO DEL TRAZO

AÑO DE EJECUCIÓN
2023

LIBRAMIENTO CUAUTLA

CUERNAVACA, MORELOS · GRUPO VISE

Cimentación profunda del libramiento carretero: perforación y colado de pilas de diámetros variables según el elemento estructural, ejecutadas en ladera y a pie de calzada con la vialidad en operación y varios equipos trabajando de manera simultánea.

40	0.80 a 1.50 m	12 m
PILAS DE CIMENTACIÓN	DIÁMETROS DE PILA	PROFUNDIDAD

DIÁMETROS VARIABLES · TRABAJO EN LADERA · VIALIDAD EN OPERACIÓN · VARIOS FRENTES SIMULTÁNEOS

PROYECTOS EJECUTADOS

Obra ferroviaria, vialidad urbana, aeroportuaria y hotelera: perforación de pilas, inclusiones, hincado de pilotes y trabajos complementarios de terracería.

FERROVIARIO

Tren Maya · Frente Catenarias

Perforación para cimentación de postes de catenaria en los tramos 5 Norte (Cancún–Playa del Carmen Norte), 6 (Tulum–Bacalar) y 7 (Bacalar–Escárcega).

200 perforaciones · diám. 0.60, 0.80 y 1.00 m · prof. 10 m

Q. ROO / CAMPECHE · TRAMOS 5, 6 Y 7

Ficha integral: pág. 35

2024

FERROVIARIO

Tren Maya · Catenarias sobre balasto

Perforación de cimentaciones a lo largo del derecho de vía con equipo rotatorio sobre orugas y maniobras acotadas al costado de la vía.

200 perforaciones · diám. 0.40, 0.60 y 0.80 m · prof. 8 m

Q. ROO / CAMPECHE · FRENTE CATENARIAS

Ficha integral: pág. 35

2024

INCLUSIONES

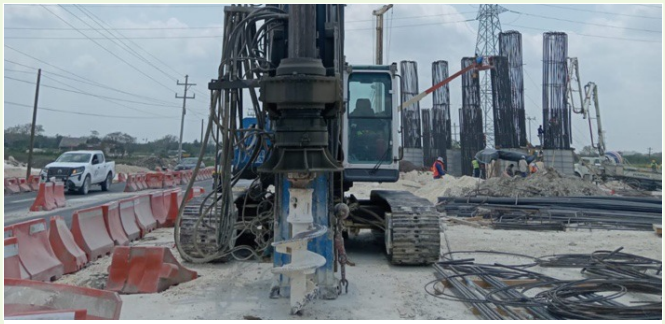
Tren Maya · Frente inclusiones Belice

Ejecución de inclusiones rígidas para el mejoramiento del terreno de desplante en el corredor del Tren Maya, tramos 5, 6 y 7.

300 inclusiones · diám. 0.40, 0.60, 0.80 y 1.00 m · prof. 10 m

Q. ROO / CAMPECHE · MEJORAMIENTO DE SUELO

2024



INCLUSIONES

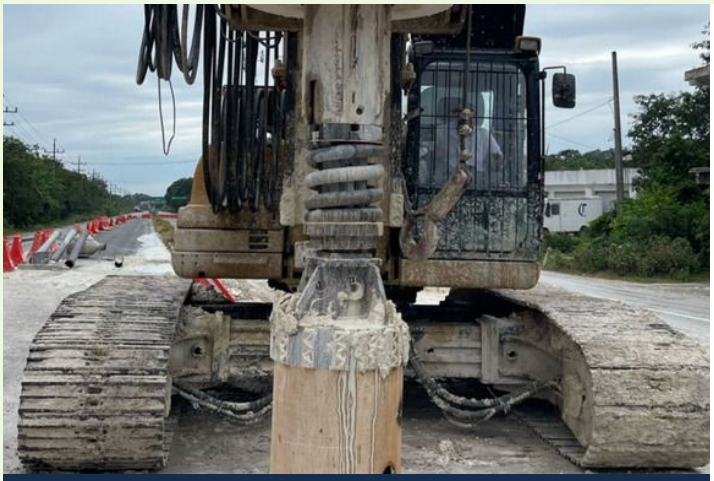
Tren Maya · Frente inclusiones Eric Paolo

Inclusiones ejecutadas con perforadora Soilmec R-412 en zona urbana, con maniobras bajo líneas eléctricas y protección de tránsito vehicular.

200 inclusiones · diám. 0.40, 0.60, 0.80 y 1.00 m · prof. 10 m

Q. ROO / CAMPECHE · SOILMEC R-412

2024



INCLUSIONES

Tren Maya · Frente inclusiones Expofer

Inclusiones en tramos de selva y terracería con equipo de gran altura de mástil para alcanzar las profundidades de proyecto.

200 inclusiones · diám. 0.40, 0.60, 0.80 y 1.00 m
prof. 10 m

Q. ROO / CAMPECHE · FRENTE EXPOFER

2024

INCLUSIONES

Tren Maya · Expofer, frente de plataforma

Perforación con hélice continua sobre plataforma habilitada, con protección de brocal y control de posicionamiento en cada punto.

100 perforaciones · diám. 0.80 y 1.00 m · prof. 15 m

Q. ROO / CAMPECHE · YUTONG YTR

2024

VIALIDAD URBANA

Proyecto Integral Paseo 5 de Febrero

Perforación de pilas con bajada de acero y colado. Trabajos nocturnos con la vialidad en operación.

243 perforaciones · diám. 1.00, 1.20 y 1.50 m · prof. 18 m

QUERÉTARO, QRO. · PILAS COLADAS EN SITIO

2023

HINCADO

Hincado de pilotes

Hincado de pilotes con vibrohincadores ICE 812 y APE 200-6/700, aplicables a pilote de concreto, tablestaca y perfil metálico.

EQUIPO PROPIO · ICE 812 · APE 200-6/700

TERRACERÍAS

Conformación de material vegetal

Despalme, conformación y compactación de material vegetal con motoconformadora y vibrocompactador, complementario a los frentes de cimentación.

MOTOCONFORMADORA · VIBROCOMPACTADOR

OBRA COMPLEMENTARIA

Extendido de material en zanjas

Apertura, extendido y relleno de material en zanjas con retroexcavadoras, incluyendo trabajos junto a vía y en zonas de maniobra restringida.

RETROEXCAVADORAS · ZANJADORAS

MAQUINARIA Y EQUIPO

Inventario del grupo, incluidos los equipos de AMECSA.

01 PERFORADORAS

20 equipos en inventario

- Sunward SA 20/70
- Yutong YTR 150
- Soilmec R-412, R-312 y RT3E
- Casagrande B175XP, B125XP y B100XP
- Maicat MC180
- Tescar SF 35 y CF 3
- Texoma 950
- EZ 90-52
- Sany SR-150C
- Soilmec SR45 · 3
- Soilmec SR50 · 1
- Soilmec SR60 · 1
- Bauer BG20H · 1

02 GRÚAS Y VIBROHINCADORES

17 equipos en inventario

- Grúa Lorain CD118
- Grúa P&H 5576
- Grúas Link Belt LS108 y LS98
- Vibrohincador ICE 812
- Vibrohincador APE 200-6/700
- Martinetes Mitsubishi M-25 y M-15
- Link Belt LS-118 · 2
- Terex RT-780 · 1
- Terex RT555-1 · 1
- Grove 600-E · 1
- Terex AC-350 · 2
- Peterbilt (Titán) · 1
- HIAB EP-3CLX · 1

03 EXCAVADORAS Y RETROEXCAVADORAS

12 equipos en inventario

- Komatsu PC 450 LC
- Caterpillar 336D2L, 336DL, 320GX, 320DL y 416F2
- John Deere 210 C, 210 G, 310J y 310G
- Case 580 N
- JCB 3CX

04 ZANJADORAS Y CAMIONES

8 equipos en inventario

- Ditch Witch RT-115 y RT-110 (disco)
- Vermeer RTX1250 y C306 (disco)
- Trencor 860C y 660B (espada)
- Camión perforador Peterbilt 1996
- Camión perforador Dunham MP225E 1992

05 TERRACERÍAS

- Motoconformadora Caterpillar 12H
- Vibrocompactadores Dynapac CA250 y CA2500D
- Tractores Caterpillar D6

07 MARTILLOS HIDRÁULICOS

- Martillos hidráulicos

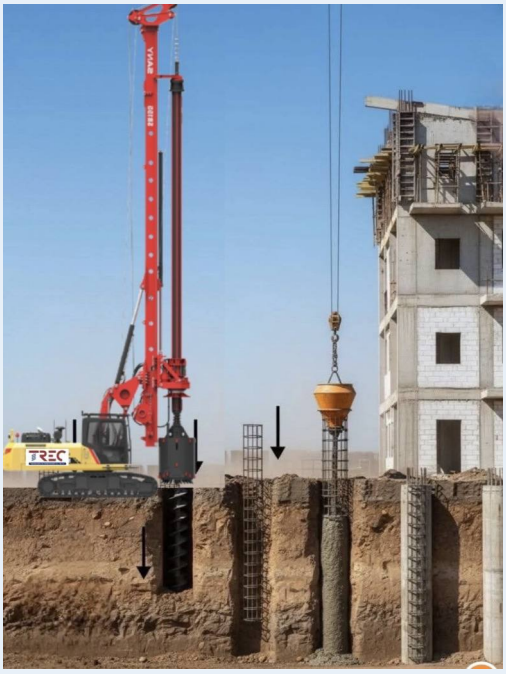
06 HERRAMIENTA

- Brocas de distintos diámetros
- Botes de distintos diámetros
- Coronas de distintos diámetros
- Botes arcilleros de distintos diámetros
- Tubería tremie para colado
- Ademes recuperables y no recuperables
- Hunan FAE FASB 606 · 1 (descabezador de pilotes)

TECNOLOGÍA EN CIMENTACIÓN

TREC, S.A. DE C.V.

Cimentación profunda, pilas coladas **in situ, micropilotes y pozos de** absorción. Maquinaria y equipo propios y más de 20 años ejecutando obra.



20+	7	26
AÑOS DE EXPERIENCIA	PERFORADORAS PROPIAS	OBRAS DE CIMENTACIÓN

ESPECIALIDADES

- CIMENTACIÓN PROFUNDA
- **PILAS COLADAS IN SITU**
- MICROPILOTES
- POZOS DE ABSORCIÓN
- HABILITADO DE ACERO

ALIANZA COMERCIAL Y OPERATIVA

ALIANZA A|CP CIMENTACIONES PARAGÓN® + TREC TECNOLOGÍA EN CIMENTACIÓN S.A. DE C.V.

ALIANZA A|CP CIMENTACIONES PARAGÓN® · TREC TECNOLOGÍA EN CIMENTACIÓN

QUIÉNES SOMOS

SOCIO COMERCIAL Y OPERATIVO EN CIMENTACIÓN PROFUNDA

Alianza A|CP Cimentaciones Paragón mantiene una sociedad comercial y operativa con TREC Tecnología en Cimentación, S.A. de C.V. Bajo este esquema ambas empresas concurren de manera conjunta a proyectos de cimentación profunda en todo el territorio nacional, sumando maquinaria, herramienta, personal técnico y capacidad de respuesta para atender varios frentes de forma simultánea.

La alianza permite al cliente un solo interlocutor durante el inicio, el desarrollo y la conclusión de la obra, con el respaldo del equipo propio de ambas partes y continuidad en la ejecución cuando el programa así lo exige. A continuación se anexa el currículum de experiencia de TREC.

TREC EN BREVE

TREC Tecnología en Cimentación, S.A. de C.V. es una empresa de capital 100% mexicano con sede en Durango, Dgo., integrada por personal con más de 20 años de experiencia en el medio y capital humano capacitado con certificación DC-3. Su propósito es ofrecer mayor tecnología, calidad y servicio en el mercado nacional de perforación para cimentaciones profundas.

SERVICIOS

01	Cimentaciones profundas	02	Pilas coladas in situ
03	Micropilotes	04	Pozos de absorción
05	Perforación de pozos hasta 80 m	06	Venta de bentonita en sacos
07	Habilitado de acero de refuerzo para pilotes, columnas, trabes, dados, muros y zapatas	08	Renta de perforadoras de menor y gran diámetro sobre orugas y neumáticos
09	Grúas para maniobras de hasta 25 ton		

OBRAS CONCLUIDAS

Relación de obras de cimentación profunda ejecutadas por TREC Tecnología en Cimentación en distintos estados del país.

- **Puente La Comanjilla**
  140 pilas de cimentación en material tipo II y III · León, Gto.
- **Edificio Adamant Campestre**
  Pilas de cimentación.
- **Postes y antenas CFE**
  43 pilas de cimentación · Saltillo, Coah.
- **Nave industrial Torreón**
  90 pilas de cimentación · Torreón, Coah.
- **Pozos de absorción ISSSTE**
  45 pozos · Texcoco, Estado de México.
- **Edificio Arcángeles**
  68 pilas de cimentación · Durango, Dgo.
- **Torre Mazarik ABA Center**
  72 pilas de cimentación · Aguascalientes, Ags.
- **Puentes deprimidos 5 de Febrero**
  243 pilas de cimentación · Querétaro, Qro.
- **ITCO**
  54 pilas de cimentación · Gómez Palacio, Dgo.
- **Torre Kioto**
  65 pilas de cimentación · Culiacán, Sin.
- **Hospital ISSSTE Torreón**
  280 pilas de cimentación · Torreón, Coah.
- **Agencia Geenly**
  45 pilas de cimentación · Durango, Dgo.
- **Hulmaq**
  60 pilas de cimentación · Durango, Dgo.
- **Corredor Interoceánico**
  30 pilas de cimentación · Chiapas.
- **Caterpillar Trebotti**
  135 pilas de cimentación · Torreón, Coah.
- **Amistad**
  110 pilas, fabricación de pedestales y zapatas · Torreón, Coah. y Saltillo.
- **Salón de eventos Fortana**
  28 pilas de cimentación · Torreón, Coah.
- **Rastro Long Beef**
  322 pilas de cimentación · Francisco I. Madero, Coah.
- **Cemex, puente aeropuerto**
  20 pilas de cimentación · Guadalajara, Jal.
- **Buhler Amistad**
  95 pilas de cimentación · Torreón, Coah.
- **Nave Arizlu Trebotti**
  Pilas de cimentación · Acatlán, Jal.

PORTAFOLIO

OBRAS EN EJECUCIÓN

Hospital ISSSTE Oaxaca de Juárez
432 pilas de cimentación, 103 pozos de absorción y habilitado de acero de refuerzo.

Hospital ISSSTE Chetumal, Q. Roo
Expansión: 35 pilas de cimentación y habilitado de acero de refuerzo.

Puentes de libramiento Sabinas
67 pilas de cimentación · Sabinas, Coah.

Puente Tuxtepec
12 pilas de cimentación · Tuxtepec, Oax.

Top Park Laguna, nave industrial
35 pilas de cimentación.

CAPACIDAD INSTALADA

MAQUINARIA Y EQUIPO PROPIO

PERFORADORAS 7

- Tescar CF3 · sobre orugas
- Texoma 950 · sobre neumáticos
- Sany SR-150C · sobre orugas (2 equipos)
- Sany SR-155C · sobre orugas
- Soilmec SR-20 · sobre orugas
- Soilmec STM-20 · montada sobre camión

HERRAMIENTA DE PERFORACIÓN

- Brocas de distintos diámetros
- Botes arcilleros y botes corona
- Tubería tremie para colado

EQUIPO COMPLEMENTARIO

- Grúas para maniobras de hasta 25 ton
- Plantas para fabricación de lodos bentoníticos
- Camionetas utilitarias
- Plantas de soldar

GALERÍA
DE EQUIPO Y OBRA

Equipo propio de perforación, maniobras y habilitado de acero de TREC.

PERFORADORAS

Texoma 950

Perforadora montada sobre neumáticos, trabajando a pie de obra con habilitado de armado.

PERFORADORAS

Soilmec STM-20

Perforadora montada sobre camión para frentes de rápido desplazamiento.

MANIOBRAS

Grúa P&H 22 ton

Grúa propia para izaje de armados y maniobras en patio y obra.

ACERO

Habilitado de acero

Armado de canastillas de refuerzo en obra, previo al izaje y colado de las pilas.

PERFORADORAS

Sany SR-150C

Perforadora sobre orugas para pilas de gran diámetro.

PERFORADORAS

Sany SR-150C

Montaje y posicionamiento del equipo en frente urbano.

PERFORADORAS

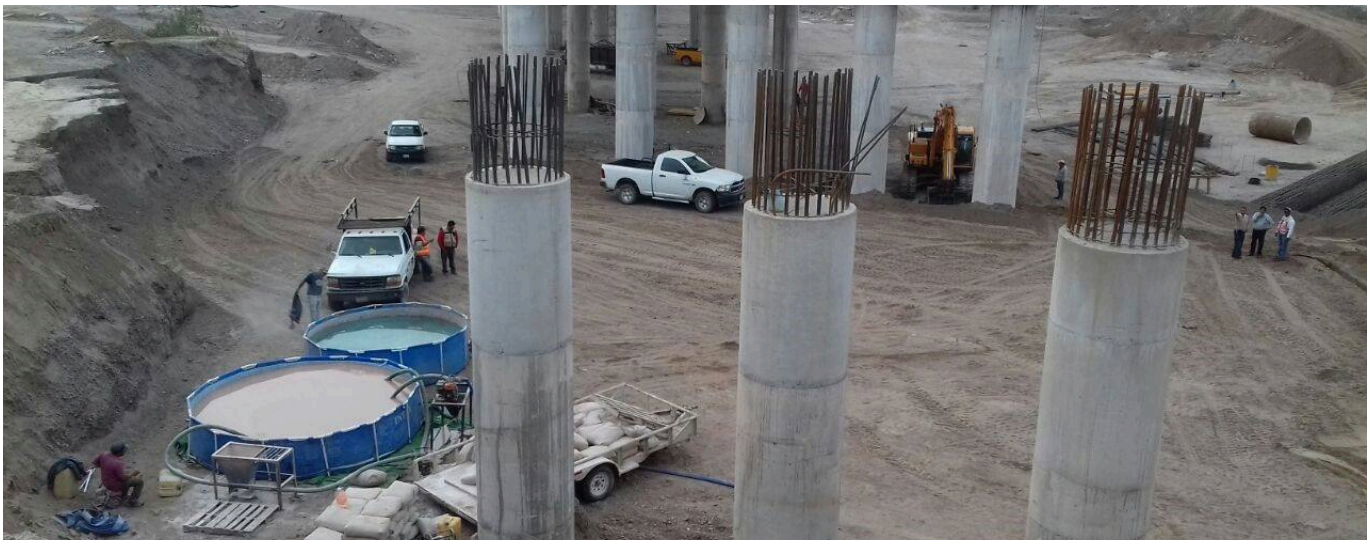
Sany SR-155C

Perforadora sobre orugas de mayor alcance de mástil.

PERFORADORAS

Soilmec SR-20

Perforadora sobre orugas para pilas y micropilotes.



LODOS

Planta de bentonita

Fabricación y recirculación de lodos bentoníticos en sitio para la estabilización de la perforación durante el colado de las pilas.

ACERO

Colocación de acero

Izaje y bajada de armados de gran longitud con grúa propia.

CAPACIDAD DE RESPUESTA

TREC cuenta con maquinaria, herramienta, planta de lodos y personal propios, lo que permite abrir y sostener varios frentes de obra de manera simultánea en todo el territorio nacional.

"Los cimientos en acción"

Cimentación profunda de principio a fin: perforación, habilitado y bajada de acero, colado de pilas y obra complementaria.

DATOS GENERALES

INFORMACIÓN DE CONTACTO

RAZÓN SOCIAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO
TREC Tecnología en Cimentación, S.A. de C.V.	618 134 57 58	treccimentaciones@gmail.com

DOMICILIO	COBERTURA	ESPECIALIDAD
La Salle # 613 Durango, Dgo.	Territorio nacional	Cimentación profunda, micropilotes y pozos de absorción

TREC
TECNOLOGÍA EN CIMENTACIÓN S.A. DE C.V.

"LOS CIMIENTOS EN ACCIÓN"

Deseamos nos considere como una opción en sus proyectos de cimentación profunda en todo el territorio nacional.

LIC. PEDRO NEVÁREZ ORTEGA
DIRECCIÓN GENERAL

CONTACTO DE LA ALIANZA®

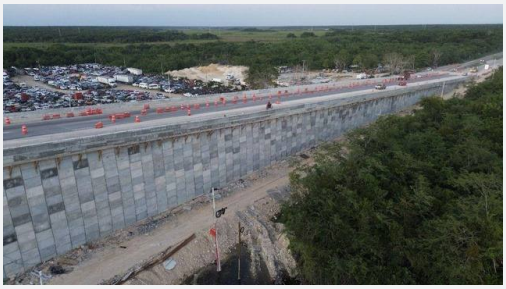
ALIANZA®
CIMENTACIONES PARAGÓN

ALIANZA A|CP CIMENTACIONES PARAGÓN®
(998) 185 0956 · (999) 119 3982
patoparagon@gmail.com · consorcioparagon@gmail.com

MUROS MECÁNICAMENTE ESTABILIZADOS

PATENTE HUMUS STABILIS

Sistema de contención de tierras con escamas prefabricadas de concreto y refuerzos, alternativa al muro de concreto armado y a la mampostería.



PIV 104 CHETUMAL · QUINTANA ROO

MME	5	7
CONTENCIÓN DE TIERRAS	TIPOS DE MURO MME	OBRAS EN PORTAFOLIO

TIPOS DE MURO

- MME TRADICIONAL
- MME CON TALUD
- MME INUNDABLES O SUMERGIBLES
- MME ESTRIBO O PUENTE
- MME INVERTIDOS O CANTILÉVER

ALIANZA COMERCIAL

ALIANZA® CIMENTACIONES PARAGON + GRUPO LCI

ALIANZA COMERCIAL · GRUPO LCI, PATENTE HUMUS STABILIS

QUIÉNES SON

SISTEMA DE M.M.E.
PATENTE HUMUS STABILIS

Alianza A|CP Cimentaciones Paragón mantiene una alianza comercial con Grupo LCI, titular de la patente Humus Stabilis para Muros Mecánicamente Estabilizados. Se trata de una relación estrictamente comercial: Grupo LCI ejecuta con su propio personal y equipo los trabajos de contención de tierras y estabilización de terraplenes, mientras que la Alianza atiende la cimentación profunda.

Los muros mecánicamente estabilizados (MME) son estructuras de contención que combinan refuerzos y paramentos para retener el suelo. Constituyen una alternativa a los muros de concreto y mampostería por su rapidez de montaje y flexibilidad de diseño. Su aplicación se define de acuerdo con las condiciones del terreno y los requisitos de cada proyecto.

PROCESO CONSTRUCTIVO

01

Preparación
Trazado y nivelación del sitio.

02

Montaje del paramento
Fabricación e instalación de escamas prefabricadas de concreto.

03

Colocación de refuerzos
Posición final de los refuerzos para asegurar la retención del suelo.

VENTAJAS DEL SISTEMA

01 Eficiencia en costos
Materiales prefabricados de montaje rápido que reducen el costo de construcción.

02 Facilidad de instalación
No requiere equipo especial; asesoría e instalación con personal capacitado.

03 Menor preparación de terreno
Preparación mínima del sitio, lo que ahorra tiempo y acelera la obra.

04 Espacios reducidos
Requieren poca área de operación: ideales en entornos urbanos y derechos de vía limitados.

05 Resistencia sísmica
Estructuras flexibles que toleran deformaciones sin necesidad de cimentaciones rígidas.

06 Versatilidad en diseño
Las escamas se adaptan a diversas formas y acabados arquitectónicos.

ESPECIALIDAD

CONSTRUCCIÓN, ESPECIALISTAS Y ASESORÍA

Experiencia en Muros Mecánicamente Estabilizados, estabilización de terraplenes y muros tipo gavión, con capacidad para ingeniería, fabricación, montaje y conformación del terraplén estabilizado.

Construcción

Construcción total de un MME: ingeniería, fabricación, montaje y conformación del terraplén estabilizado.

- MME tradicional
- MME con talud
- MME inundables o sumergibles
- MME estribo o puente
- MME invertidos o cantiléver

Especialistas

Se analiza el proyecto para dar la mejor asesoría técnica.

- Muros Mecánicamente Estabilizados
- Estabilización de terraplenes
- Pruebas de laboratorio
- Pruebas PANDA
- Estudios geotécnicos

Asesoría

Personal capacitado para realizar:

- Ingeniería
- Supervisión
- Mano de obra
- Personal operativo (maquinaria)
- Técnico especialista en MME

PORTAFOLIO

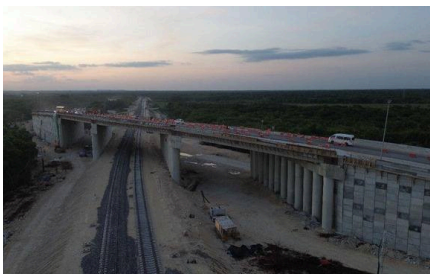
OBRAS CON SISTEMA HUMUS STABILIS

PIV 104 Chetumal	Quintana Roo
PIV 104 Mérida	Yucatán
Rampas DV AIFA	Estado de México
DV Toyota Apaseo el Grande	Guanajuato
PIV La Curva	Quintana Roo
PIV Belice	Quintana Roo
Parque Santa Fe	Ciudad de México

GALERÍA DE OBRA

Muros Mecánicamente Estabilizados ejecutados con el sistema Humus Stabilis.

PIV 104 CHETUMAL · QUINTANA ROO

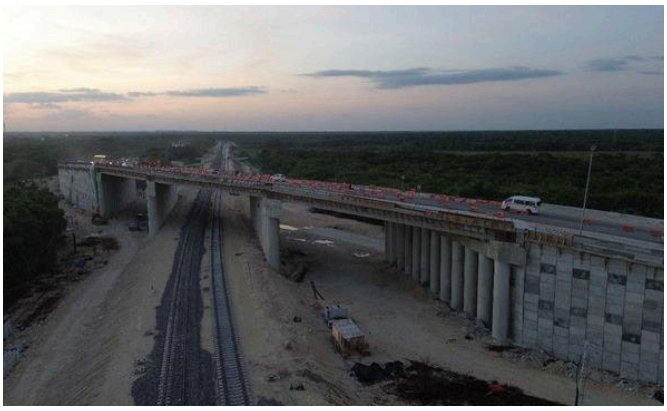


PIV 104 MÉRIDA · YUCATÁN

RAMPAS DV AIFA · ESTADO DE MÉXICO

DV TOYOTA APASEO EL GRANDE · GUANAJUATO

PIV LA CURVA · QUINTANA ROO



PIV BELICE · QUINTANA ROO

PARQUE SANTA FE · CIUDAD DE MÉXICO

DATOS GENERALES

INFORMACIÓN DE CONTACTO

GRUPO / MARCA	TELÉFONOS	CORREO ELECTRÓNICO
Grupo LCI	221 153 1904 222 952 1954	proyectos@grupolci.org

SITIO WEB	ESPECIALIDAD	SISTEMA
www.grupolci.org	Muros Mecánicamente Estabilizados	Patente Humus Stabilis

Grupo LCI

MUROS MECÁNICAMENTE ESTABILIZADOS

PATENTE HUMUS STABILIS

MUROS MECÁNICAMENTE ESTABILIZADOS

Contención de tierras y estabilización de terraplenes, ofrecidos de manera complementaria a los trabajos de cimentación profunda de la Alianza.®

CONTACTO DE LA ALIANZA®

ALIANZA A|CP CIMENTACIONES PARAGÓN®
(998) 185 0956 · (999) 119 3982 · patoparagon@gmail.com

PORTAFOLIO · TRAYECTORIA DEL GRUPO

HOTELERÍA, OFICINAS Y EDIFICIOS PÚBLICOS

HOTELES

- **Hotel María Isabel Sheraton** — Ciudad de México
- **Hotel El Diplomático** — Ciudad de México
- **Hotel Crowne Plaza** — Ciudad de México
- **Hotel Crowne Plaza** — Cancún, Q. Roo
- **Hotel Ramada Inn** — Cancún, Q. Roo
- **Hotel Club Méditerranée** — Huatulco, Oax.
- **Hotel Sheraton** — Huatulco, Oax.
- **Hotel Sheraton Towers** — Cancún, Q. Roo
- **Hotel Do Brasil** — Acapulco, Gro.
- **Hotel Ejecutivo** — Ciudad de México
- **Hotel San Lucas del Sol** — Baja California Sur
- **Hotel Camino Real** — Cancún, Q. Roo
- **Hotel Paraíso Radisson** — Zacatecas, Zac.
- **Hotel Calinda** — Cancún, Q. Roo
- **Hotel Calinda** — Tijuana, B.C.

OFICINAS Y EDIFICIOS CORPORATIVOS

- **Oficinas Secretaría de Finanzas del Gobierno de Puebla** — Puebla, Pue.
- **Dirección de Asesores de la S.A.R.H.** — Ciudad de México
- **Dir. Gral. de Organizaciones Campesinas de la S.A.R.H.** — Ciudad de México
- **Coordinación Gral. de Obras de la S.A.R.H.** — Ciudad de México
- **Oficinas C.E.P.A.L. y Dir. Gral. de Asuntos Internacionales, S.A.R.H.** — Ciudad de México
- **Edificio de oficinas del Sindicato de Trabajadores de la Industria Azucarera y Similares de la República Mexicana** — Ciudad de México
- **Oficinas corporativas Coca-Cola** — Ciudad de México
- **Oficinas corporativas Hotel Calinda** — Ciudad de México
- **Oficinas corporativas Seguros La Provincial** — Hermosillo, Son.
- **Oficinas Nissan** — Aguascalientes, Ags.
- **Oficinas Aseguradora Hidalgo, S.A.** — Ciudad de México
- **Oficina operadora de CIE, Centros de Espectáculos, S.A. de C.V.** — Ciudad de México
- **Archivo General de Notarías** — Ciudad de México
- **Oficinas IMSS** — Ciudad de México

AEROPUERTOS Y EDUCACIÓN

- **Aeropuerto Internacional de la Cd. de Puebla** — Huejotzingo, Pue.
- **Centro de Capacitación Aeroméxico** — Ciudad de México
- **Universidad La Salle, campus nuevo** — Ciudad de México
- **Universidad Motolinía** — Ciudad de México
- **Guardería Infantil Campeche 286** — Ciudad de México

PORTAFOLIO · CONTINUACIÓN

SALUD, COMERCIO Y BANCA

SALUD

- **Edificios varios, Hospital General** — Ciudad de México
- **Oficinas de la Dirección General de Epidemiología** — Ciudad de México
- **Hospital Infantil de México "Federico Gómez"** — Ciudad de México (incluye fachadas)
- **Hospital Ángeles** — Ciudad de México
- **Hospital Español de México** — Ciudad de México
- **Consultorio Grupo Otorrinolaringológico** — Ciudad de México

CENTROS COMERCIALES, TIENDAS Y RESTAURANTES

- **Centro Comercial Copacabana** — Acapulco, Gro.
- **Centro Comercial Gran Plaza** — Guadalajara, Jal.
- **Centro Comercial Mundo "E"** — Estado de México
- **Tienda Sears** — Morelia, Mich.
- **Tienda departamental Suburbia Tepeyac** — Ciudad de México
- **Tienda Airport Free Shop** — Acapulco, Gro.
- **Tienda Duty & Tax Free** — Monterrey, N.L.
- **Tabaquería Presidente Sheraton** — Ixtapa, Gro.
- **Restaurante La Tablita** — Acapulco, Gro.
- **Restaurante Gayarre** — Ciudad de México
- **Restaurante 100% Natural** — Toluca, Edo. de México

BANCOS

- **Banamex** — 8 sucursales varias, Ciudad de México
- **Banco Santander** — 2 sucursales varias, Ciudad de México
- **Banco Bancomer** — remodelación de oficinas, Ciudad de México

VIVIENDA Y OBRA DE GRAN ESCALA

- **500 casas habitación en Corregidora, Querétaro** — departamentos de 55 m², unifamiliares de 67 m², dúplex de 65 m² y casas de dos pisos de 90 m².
- **50 casas habitación de 164 m²** — Juriquilla, Querétaro.
- **Residencial "Joyol-Ha"** — 23 condominios con 24 bodegas, Solidaridad, Q. Roo.
- **Torres Segovia** — 32 departamentos, Colegios, Cancún, Q. Roo.
- **Desarrollo de casas para ejecutivos de Pemex** — Campeche, México.
- **Casa Habitación Niebla, Séneca y Sta. Catarina** — Ciudad de México.
- **Casa Habitación Tepoztlán** — Cuernavaca, Mor.
- **Casa Habitación Cerrada de Anáhuac** — Estado de México.
- **Recinto de la Cámara del Senado** — cimentación, albañilería, pisos pulidos, impermeabilización de cimentación, losas y acabados. 73,500 m², Ciudad de México.
- **Dragado de la Marina Cozumel** — Q. Roo (FONATUR 2013).
- **Puente vehicular inferior Constituyentes – Observatorio** — Ciudad de México.
- **Losas de rodamiento y de aproximación, puente Interpistas** — Aeropuerto de Cancún, Q. Roo.
- **Cimentación profunda a base de pilotes** — desarrollo de departamentos, Isla Mujeres, Q. Roo.

PORTAFOLIO · OBRA CIVIL

PAVIMENTACIÓN, CARRETERAS Y OBRAS HIDRÁULICAS

PAVIMENTACIÓN, URBANIZACIÓN Y CARRETERAS

- **Reconstrucción y pavimentación asfáltica de 8.00 km de la carretera Felipe Ángeles – Guillermo Prieto** — municipio de Othón P. Blanco, Q. Roo.
- **Pavimentación de la carretera escénica en Bahías de Huatulco** — Huatulco, Oax. (FONATUR 2013).
- **Reconstrucción del camino rural La Grandeza – Niños Héroes, km 0+000 al km 2+000** — terracerías, obras de drenaje y revestimiento, La Grandeza, Chiapas.
- **Reencarpetamiento de par vial en Colonia Terán** — tercera oriente entre séptima sur oriente y boulevard Belisario Domínguez; séptima sur oriente entre tercera y segunda oriente sur; oriente norte entre boulevard Belisario Domínguez y octava avenida sur poniente. Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.
- **Pavimentación de calles con concreto hidráulico "Circuito Patria Nueva"** — Sabino Norte, Pinos Poniente, Guayacán y Girasol, Colonia Patria Nueva, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.
- **Continuación de concreto hidráulico hacia San Lorenzo Cuauhtenco** — comunidad El Plan (El Plan San Miguel), Almoloya de Juárez, Estado de México.
- **Pavimentación, banquetas y guarniciones de concreto hidráulico** — fraccionamiento Urbi Villas del Rey, Cancún, Q. Roo.
- **Pavimentación de concreto hidráulico con acabado estampado** — hotel B2B Plaza de Toros, Cancún, Q. Roo. 6,000 m².
- **Pavimentos, guarniciones y banquetas, Desarrollo Residencial Amaná** — Puerto Aventuras, Q. Roo.
- **Pavimentación de concreto e infraestructura urbana** — Ciudad del Carmen, Campeche.
- **Conformación, tendido de base y capa de asfalto** — Playa del Carmen, Q. Roo.
- **Urbanización del fraccionamiento Vista del Sol** — Huixquilucan, Estado de México.

OBRAS HIDRÁULICAS

- **Construcción de drenaje pluvial, Parque Copalita** — Huatulco, Oaxaca (FONATUR 2012).
- **Construcción y sustitución de red de atarjeas y colectores** — Zona de Renacimiento Sur, sectores 1 y 2, Acapulco, Guerrero.
- **Construcción de la red de agua potable** — Zona Paso Limonero, La Mica, Acapulco, Guerrero.
- **Construcción de red de 36"** — tramo Tláhuac – Cuemanco, Ciudad de México.
- **Línea de conducción de agua** — Villa Nativitas, Ciudad de México.
- **Perforación de pozos y pozos de absorción** — servicio con equipo propio a nivel nacional.

PORTAFOLIO · OBRA CIVIL PARA TELECOMUNICACIONES

TELECOMUNICACIONES Y SISTEMAS ESPECIALES

SITIOS DE TELEFONÍA MÓVIL · UNIÓN FENOSA (SOLUZIONA) Y TELEFÓNICA MOVISTAR

PROGRAMA	CIUDADES Y SITIOS
Replanteo y sitios nuevos para Telefónica Móviles de México y Telcel · obra civil	Mexicali, B.C. (30 sitios) · Cd. Juárez, Chih. (16 sitios) · San Cristóbal, Chis. (12 sitios) · Ciudad de México (10 sitios) · Monterrey, N.L. (4 sitios) · Pachuca, Hgo. (4 sitios) · Ixtapan de la Sal, Edo. Méx. (2 sitios) · Ciudad de México (2 sitios con levantamientos topográficos) · Cuernavaca, Mor. (1 sitio con levantamiento topográfico).
Construcción de estaciones base a través de Soluziona México	60 sitios en el Sureste · Carretera Mérida – Cancún (10 sitios) · Minatitlán, Ver. (10 sitios) · Mérida, Yuc. (6 sitios) · Cárdenas, Tab. (3 sitios) · Villahermosa, Tab. (2 sitios de reconocimiento) · Campeche (2 sitios) · Cd. del Carmen, Camp. (1 sitio).
Telcel	30 sitios celulares en Jalisco · 4 sitios celulares en Toluca.
Iusacell	6 sitios celulares en zona centro, Ciudad de México.

RADIODIFUSIÓN · TV AZTECA Y ARGOS

- **195 sitios de repetición** — en toda la República Mexicana.
- **Repetidor máster Cerro del Chiquihuite** — Ciudad de México.
- **Repetidor máster Cerro del Mirador** — Monterrey, N.L.
- **Repetidores máster** — Mexicali, Acapulco, Guadalajara, Mérida, Hermosillo y Puebla.
- **Foros de grabación 3 y 4** — TV Azteca.
- **Foros de grabación 1 y 2** — Azteca Digital.
- **Foro de grabación Argos** — Tlalnepantla, Estado de México.

FIBRA ÓPTICA, CABLEADO ESTRUCTURADO Y SISTEMAS DE SEGURIDAD

- **Telefónica – STC Metro, Ciudad de México** — inmersión de fibra óptica, canalización, soportería, gabinetes y fusión en las líneas 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, A y B.
- **STC Metro, línea 12** — instalación de cámaras, cableado, soporte y canalización del sistema de CCTV.
- **Amite II** — tendido de fibra óptica aérea con postería, herrajes y protectores en el trayecto STC Miguel Ángel de Quevedo – Hotel CFE – Calzada de Tlalpan.
- **Amite II · STC Pantitlán** — desmontaje de fibra dañada, montaje de canalización, tendido y fusión de nueva fibra óptica en exterior.
- **Torre Pemex** — revisión de cámaras de CCTV.
- **Enlaces de microondas** — instalación, programación, ampliación, pruebas de VER y Ethernet, y entrega de radioenlaces en bandas de 23, 15 y 9 GHz.
- **Radiobases indoor y outdoor** — bandas de 850 y 1900 MHz, sistemas radiantes (rigging) de antenas, feeders, TMA y RRU, con pruebas Site Master de ROE, DTF y VSWR.
- **Plataforma integradora de seguridad** — videovigilancia con analítica de video, control de accesos, anti-intrusión, detección de incendios, megafonía e intercomunicación.
- **Eficiencia energética** — proyectos de control de iluminación inteligente para alumbrado público y soluciones tecnológicas a medida.

ESTRUCTURA

EMPRESAS DEL GRUPO

EMPRESA	ESPECIALIDAD DENTRO DEL GRUPO
Constructora LRP, S.A. de C.V.	Edificación, desarrollos turísticos y residenciales, urbanización y acabados.
Consorcio Constructor Paragón, S.A. de C.V.	Obra civil, edificación, remodelación integral, instalaciones y sistemas especiales.
Argos del Caribe, S.A. de C.V.	Infraestructura, obra ferroviaria, terracerías, pavimentación y cimentación profunda.
Vía Spiaggia D & C, S. de R.L. de C.V.	Construcción y obra complementaria.
Admón. y Comercialización de Maquinaria, S.A. de C.V.	Administración, renta y mantenimiento de maquinaria y equipo del grupo.
AMECSA Arrendadora de Maquinaria Especializada de Camiones, S.A. de C.V.	Ingeniería y construcción.
Consorcio Constructor Argos del Sureste, S. de R.L. de C.V.	Constructora especializada en obra civil y cimentaciones.
Ecko Terra Mexicana, S. de R.L. de C.V.	Comercializadora de amplia cobertura, múltiples servicios y capacidad de arrendamiento de maquinaria.
Macblu Construcciones, S.A. de C.V.	Construcción y edificación.
Mármoles Monarca, S.A. de C.V.	Suministro, fabricación e instalación de mármol, granito y recubrimientos pétreos.

OPERACIÓN CONJUNTA

Las empresas del grupo operan bajo una sola dirección técnica y comparten maquinaria, equipo y personal especializado. Esto permite abrir y sostener varios frentes de obra de manera simultánea, responder con equipo propio en cualquier estado del país y que el cliente trate con un solo interlocutor desde la cimentación hasta los acabados.

RESPALDO

REFERENCIAS COMERCIALES

Empresas e instituciones con las que el grupo mantiene relación comercial vigente; sus datos pueden ser consultados directamente para verificar nuestra trayectoria.

COMERCIALES

EMPRESA	CONTACTO	DOMICILIO	TELÉFONO
Grupo INDI (GAMI)	Ing. Fernando Santillán	Av. Virreyes 34, Col. Lomas de Chapultepec, Ciudad de México	(55) 2035 7709
FONATUR Constructora	Ing. David Castro	Tecoyotitla No. 100, Col. Coyoacán, Ciudad de México	(55) 5590 4200
Concreto Cruz Azul, S.A. de C.V.	Ing. Víctor Serrano	Av. López Portillo s/n, carretera Cancún – Mérida, Q. Roo	(998) 195 5750
Construrama Q. Roo	Lic. Daniel Cervantes	Av. Bonampak 403, Cancún, Q. Roo	(998) 882 1026
MYM Constructores Mexicanos	—	Av. Constituyentes 170, interior 12, Col. Centro, Playa del Carmen, Q. Roo	(998) 8600 740
Corev de México, S.A. de C.V.	Lic. Hernando Suárez · Ing. Francisco Muñiz	20 de Noviembre M.36 / L.396, Col. Iztapalapa, Ciudad de México	(55) 5690 3832
Jarac / Danum, S.A. de C.V.	Lic. Antonio Ruiz	Gral. Juan Cano 138, Col. San Miguel Chapultepec, Ciudad de México	(55) 5515 3587 · 5272 3923

CLIENTES Y CONTRATANTES

Comisión Federal de Electricidad · Grupo INDI · Grupo Carso / ICA · Grupo VISE · FONATUR · SCT · Azvindi Ferroviario · Grupo ITISA · Marhnos Hábitat · Consorcio Hogar / Infonavit · Bosque Real · Construcciones Urales · BCG Realtor Trust · Terra Nova Puerto Aventuras · Desarrollo Punto Norte · ADM Campeche · ISSSTE · Aeropuerto Internacional de Cancún · TV Azteca · Telcel · Telefónica Movistar · Iusacell · Unión Fenosa (Soluziona) · Pemex.

CERTIFICACIONES

Cambium Networks Solutions: instalación y despliegue, con el valor añadido de los servicios de análisis, diseño, integración y aplicación de red; distribuidor autorizado de los productos Cambium, con la capacitación técnica y humana para proyectos de tecnología inalámbrica, su manipulación, configuración, instalación y mantenimiento. Se cuenta además con certificaciones del personal en cableado y seguridad, control de accesos, sistemas de video IP y fusión y certificación de fibra óptica, las cuales podrán ser presentadas de ser requeridas.

DATOS GENERALES

INFORMACIÓN DE CONTACTO

RAZÓN SOCIAL

Alianza A|CP
Cimentaciones Paragón®

TELÉFONOS

(998) 185 0956
(999) 119 3982

CORREO ELECTRÓNICO

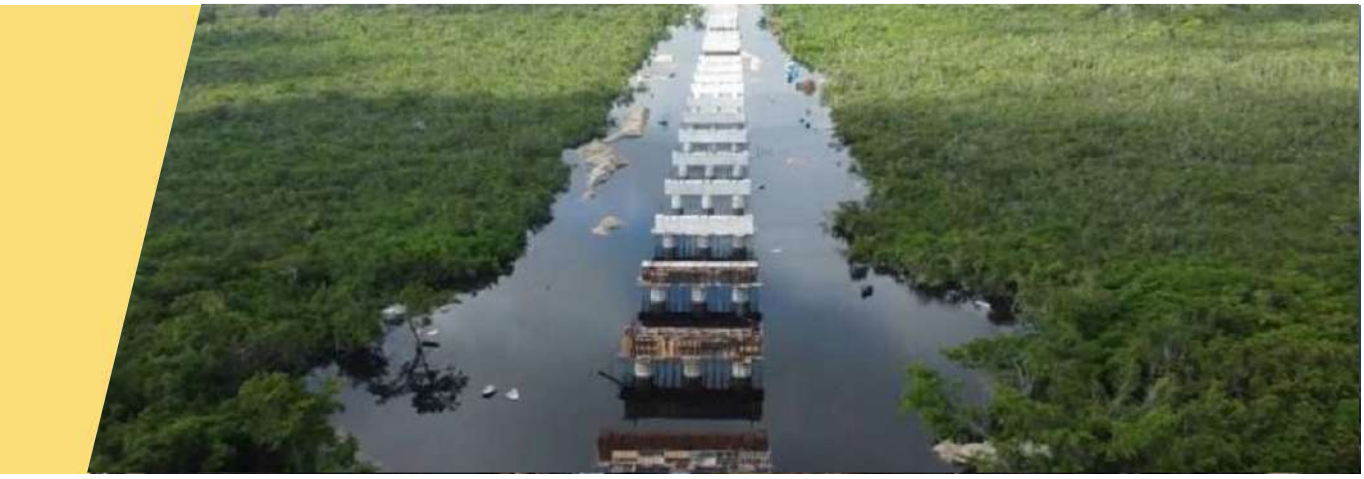
patoparagon@gmail.com
consorcioparagon@gmail.com
pga@alianzaparagon.com

COBERTURA

Territorio nacional · en todo el país

ESPECIALIDAD

Obra civil y edificación en general, pública y privada: vialidad y puentes, obra ferroviaria, urbanización, terracerías, obras hidráulicas, instalaciones y cimentación profunda.

DIRECCIÓN GENERAL

Ing. Raúl González Becerra
Ing. Patricio González Asfura